

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie techniczne nieruchomościami, PG_00132940						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2023 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie		Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	3		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	6		Liczba punktów ECTS		7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca							
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		mgr Rafał Kramer Łukasz Kozak				
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	15.0	0.0	0.0	75
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	75		0.0		0.0	75
Cel przedmiotu	Celem zajęć jest syntetyczne przedstawienie zagadnień związanych z zarządzaniem technicznym nieruchomościami, aby przygotować studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami, w szczególności z wyceną i zarządzaniem nieruchomościami, a także procesem deweloperskim.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZL3_K02] Ma świadomość konieczności uzupełniania i poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki.	Ma świadomość konieczności uzupełniania i poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności w zakresie zarządzania technicznego nieruchomości, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_W01] Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie nauk społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakości oraz rozumie ich relację z innymi naukami społecznymi.	Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie zarządzania technicznego nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_U02] Potrafi poprawnie posługiwać się podstawowymi aktami prawnymi regulującymi sferę organizacji formalno-prawnej zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstw w Polsce.	Potrafi poprawnie posługiwać się podstawowymi aktami prawnymi regulującymi kwestie technicznego zarządzania nieruchomościami	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_U07] Potrafi wyszukiwać niezbędne informacje w procesie podejmowania racjonalnych decyzji o charakterze operacyjnym i strategicznym w przedsiębiorstwach.	Potrafi wyszukiwać niezbędne informacje na potrzeby zarządzania technicznego nieruchomości.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_U04] Potrafi zastosować zdobytą wiedzę z nauk o zarządzaniu i jakości w praktyce zawodowej.	Potrafi zastosować zdobytą wiedzę z zakresu technicznego zarządzania nieruchomościami w praktyce zawodowej.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_W14] Ma uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu wybranej specjalności na kierunku zarządzanie.	Ma uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu zarządzania technicznego nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_K06] Jest gotów do pracy w grupach, współtworzenia ich bądź zarządzania nimi. Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.	Jest gotów do pracy w grupach, współtworzenia ich bądź zarządzania nimi. Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy na potrzeby zarządzania technicznego nieruchomości.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport

Treści przedmiotu	WYKŁAD: 1. Prawo budowlane, 10h (w tym:) - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje - Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego - Organy administracji architektoniczno-budowlanej 2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 10h (w tym:) - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje - Podział budynków na grupy wysokości - Usytuowanie budynku na działce budowlanej - Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych - Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie 3. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych, 4h 4. Zarządzanie realizacją projektów inwestycyjnych FIDIC, 6 h ĆWICZENIA: 1. Przegląd technologii w budownictwie, 8h (w tym:) - Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego - Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków - Technologie i elementy wykończenia budynków - Instalacje wewnętrzne w budynkach 2. Proces inwestycyjny w budownictwie, 7h (w tym:) - Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) - Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych) - Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego) - Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania) - Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego) - Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych 3. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych, 4h 4. Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych, 4h 5. Zużycie techniczne obiektów budowlanych, 5h 6. Systemy oceny budynków (LEED, BREEAM, WELL), 2h LABORATORIUM: 1. Podstawy kosztorysowania (w tym obsługi oprogramowania Norma Pro), 15h (w tym:) - Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje , - Baza normatywna i cenowa techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów - Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót - Specyfika kosztorysowania robót budowlanych - Przykłady kosztorysowania - Źródła informacji o cenach w budownictwie																	
Wymagania wstępne i dodatkowe																		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	<table><tr><th>Sposób oceniania (składowe)</th><th>Próg zaliczeniowy</th><th>Składowa oceny końcowej</th></tr><tr><td>Test cząstkowy 3</td><td>51.0%</td><td>25.0%</td></tr><tr><td>Test cząstkowy 1</td><td>51.0%</td><td>25.0%</td></tr><tr><td>Test cząstkowy 2</td><td>51.0%</td><td>25.0%</td></tr><tr><td>Projekt</td><td>51.0%</td><td>25.0%</td></tr></table>	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej	Test cząstkowy 3	51.0%	25.0%	Test cząstkowy 1	51.0%	25.0%	Test cząstkowy 2	51.0%	25.0%	Projekt	51.0%	25.0%		
Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej																
Test cząstkowy 3	51.0%	25.0%																
Test cząstkowy 1	51.0%	25.0%																
Test cząstkowy 2	51.0%	25.0%																
Projekt	51.0%	25.0%																
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Dziworska K., Trojanowski D., Projekt deweloperski-fazy, etapy i działania - Prace i Materiały Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego, nr 3/2007, s.25-38. 2. Maj T., Sporządzanie kosztorysów, WSiP, Warszawa 2015. 3. Popek M., Wapińska B., Podstawy budownictwa. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 4. Rymarzak M., Zarządzanie nieruchomościami przedsiębiorstw w Polsce, CeDeWu, Warszawa 2009, rozdział 2.																

	Uzupełniająca lista lektur	1. Popek M., Wapińska B., Budownictwo ogólne. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 2. Kowalczyk Z., Zabielski J., Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie, WSiP, Warszawa 2011. 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004, poz. 1389). 4. Izba Projektowania Budowlanego, Środowiskowe zasady obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych, Warszawa 2003. 5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.). 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.). 7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (z późn. zm.). 8. Jurga R., Weiss I., Inwestycje budowlane, C.H.Beck, Warszawa 1999. 9. Fabijański M., Kacprzyk B., Sielewicz O., Metody kosztorysowania robót budowlanych, WACETOB, Warszawa 2008. 10. Pliszka E. (red.) Vademecum budowlane, Arkady Warszawa 2001. 11. Warunki kontraktu na realizację EPC/pod-klucz (FIDIC zielony edycja 1999), Wydawnictwo Cosmopoli, Warszawa 2000. 12. Warunki Kontraktu na Budowę (FIDIC czerwony edycja 2017), Wydawnictwo SIDIr, Warszawa 2017. 13. Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem (FIDIC żółty edycja 2017), Wydawnictwo SIDIr, Warszawa 2017. 14. Warunki Kontraktowe FIDIC dla projektowania, budowy i obsługi (FIDIC złoty edycja 2008), Wydawnictwo SIDIr, Warszawa 2010.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.