Uniwersytet Gdański

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Metody analiz przestrzennych III, PG_00149744		
Kierunek studiów	Gospodarka przestrzenna (O)		
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2026/2027
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć	Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć z obszarów nauk humanistycznych lub nauk społecznych
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	3	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	5	Liczba punktów ECTS	3.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	zaliczenie
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Nauk Społecznych -> Instytut Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej -> Zakład Rozwoju Regionalnego		
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr hab. Tomasz Michalski	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		

Formy zajęć							
	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	0.0	45.0	0.0	0.0	45
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						

Aktywność studenta i liczba godzin pracy					
	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	45	30.0	25.0	100

Cel przedmiotu	Uzyskanie wiedzy o narzędziach, zasadach i uwarunkowaniach gospodarowania nieruchomościami, w tym nabycie umiejętności wyceny nieruchomości. Uzyskanie wiedzy o uwarunkowaniach planowania infrastruktury technicznej, nabycie wiedzy możliwości wykorzystania narzędzi GIS w planowaniu infrastruktury technicznej oraz ćwiczenie takich zastosowań.

Efekty uczenia się przedmiotu

Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
[GPL3_K06] dbałości o dorobek i tradycje zawodu oraz przestrzegania zasad etyki zawodowej przez siebie i wymagania tego od innych	identyfikuje i rozstrzyga dylematy etyczne związane z wykonywaniem prac w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz planowania infrastruktury technicznej	[SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
[GPL3_U03] dobierać odpowiednie źródła informacji i na ich podstawie opiniować propozycje kształtowania przestrzeni konkretnego obszaru ze szczególnym uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego	analizuje proponowane rozwiązania problemów z zakresu gospodarki nieruchomościami przestrzennej oraz planowania infrastruktury technicznej	[SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU5] realizacja zadania problemowego
[GPL3_W08] zasady obsługi podstawowego sprzętu, urządzeń i oprogramowania służących do pozyskiwania oraz przetwarzania informacji geograficznych oraz planowania przestrzennego	prezentuje zasady obsługi specjalistycznego oprogramowania wykorzystywanego w zadaniach związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym	[SW2] prezentacja/projekt/referat/ raport [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
[GPL3_K03] identyfikowania i rozstrzygania problemów poznawczych związanych z wykonywanym zawodem zgodnie z najnowszą wiedzą z zakresu gospodarki przestrzennej w tym z uwzględnieniem opinii ekspertów	wykonuje, z wykorzystaniem wiedzy ekspertów, bieżące zadania władz różnego szczebla w zakresie gospodarki nieruchomościami	[SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
[GPL3_U06] wykorzystywać specjalistyczny język w debacie ze specjalistami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego	rozwiązuje zadania inżynierskie z zakresu planowania infrastruktury technicznej z użyciem analiz i symulacji komputerowych przy wykorzystaniu oprogramowania GIS	[SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
[GPL3_U09] samodzielnie planować i realizować uczenie się przez całe życie	analizuje swoje umiejętnści i mozlwiości dalszego rozwoju po zakończeniu studiów	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
[GPL3_W09] w zaawansowanym stopniu podsystemy środowiska naturalnego i środowiska życia człowieka, interakcje i współczesne trendy zmian zachodzące między tymi podsystemami	charakteryzuje podstawowe procesy cyklu życia elementów infrastruktury technicznej	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
[GPL3_W07] formy, metody i narzędzia kształtowania zagospodarowania przestrzennego	wymienia formy, metody i narzędzia gospodarki nieruchomościami oraz planowania infrastruktury technicznej	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna

Treści przedmiotu

Podstawy obsługi oprogramowania ArcGIS Pro.
Digitalizacja treści kartograficznych z wykorzystaniem oprogramowania ArcGIS Pro.
Analiza danych przestrzennych.
Prezentacja danych przestrzennych.
Podstawowe systemy infrastruktury technicznej i ich funkcjonowanie.
Oznaczenia, symbolizacja, opis sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Planowanie rozwoju sieci infrastruktury technicznej - szacowanie zapotrzebowania, podstawowe obliczenia z wykorzystaniem narzędzi GIS.
Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami. Charakterystyka nieruchomości.
Badanie i analiza rynku nieruchomości. Podstawy wyceny nieruchomości - podejścia, narzędzia i techniki.

Wymagania wstępne i dodatkowe

wiedza i umiejętności przewidziane sylabusami do przedmiotów Metody analiz przestrzennych I i metody analiz przestrzennych II

Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się

Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
ćwiczenia (zadania)	51.0%	100.0%

Zalecana lista lektur

Podstawowa lista lektur

Bończak-Kucharczak E., 2020. Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Wolters Kluwer, Warszawa.
Kucharska-Stasiak E., 2007. Nieruchomość a rynek. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
Źróbek S., Źróbek R., Kuryj J., 2012. Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur. Wyd. Gall, Warszawa.
Kicman A., Klepacka B., 1991, Infrastruktura techniczna w planowaniu przestrzennym, Politechnika Białostocka, Białystok;

	Uzupełniająca lista lektur	Bieniek G., Rudnicki S., 2005. Nieruchomości. Problematyka prawna, Wyd. LexisNexis, Warszawa. Bryx M., 2009. Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa. Cymerman R., Cymerman J., 2016. Gospodarka nieruchomościami w zadaniach. Wydawnictwo PK, Koszalin. Cymerman R., Hopfer A., 2012. System, zasady, procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa. Nowak M., 2017, Gospodarka nieruchomościami w gminie. Kluczowe problemy prawne. CH Beck, Warszawa. Ostrowska D., Staniszewska A., Spigarska E., Staśkiel M. i inni, 2020. Rynek nieruchomości w Polsce. Teoria i praktyka. Wolters Kluwer, Warszawa. Sobolewska-Mikulska K., 2021. Gospodarka nieruchomościami i kataster. Wybrane problemy. Wyd. PW, Warszawa.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Wykonanie minimum 70% zadań zadawanych w trakcie godzin zajęciowych +uzyskanie min 51% punktów za zadanie końcowe zaliczające. Oceniana będzie umiejętność obsługi programu, znajomość narzędzi analizy rynku nieruchomości oraz umiejętność ich zastosowania, + umiejętność zastosowania narzędzi GIS w planowaniu infrastruktury technicznej.	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.