

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Investment Decisions , PG_00177915						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	1		Język wykładowy		angielski		
Semestr studiów	1		Liczba punktów ECTS		5.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	15.0	0.0	0.0	0.0	45
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	45		3.0		77.0	125
Cel przedmiotu	Wykład ma na celu zapoznanie studentów z zasadami i problematyką zarządzania inwestycjami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Effekt kierunkowy	Effekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_K03] Student jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy i odpowiedzialny oraz do inicjowania, koordynowania i uczestnictwa w projektach na rzecz środowiska społecznego oraz interesu publicznego, a także inspirowania innych w tym obszarze.	Student jest gotów do podejmowania działań inwestycyjnych z uwzględnieniem odpowiedzialności społecznej oraz interesu publicznego, a także do aktywnego uczestnictwa w projektach wpływających na rozwój przestrzeni miejskiej i lokalnych społeczności.	[SK5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U04] Student potrafi poprawnie wybrać, właściwie wykorzystywać, przystosowywać lub opracowywać nowe metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych.	Student umie dobrać, zastosować oraz dostosować odpowiednie metody i narzędzia analizy efektywności inwestycji – finansowych i rzeczowych – w różnych typach organizacji, z uwzględnieniem specyfiki procesów decyzyjnych.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W06] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania, w oparciu o uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student wyjaśnia i stosuje zasady racjonalnego podejmowania decyzji inwestycyjnych w organizacjach, w szczególności w zakresie zarządzania zasobami finansowymi i nieruchomościami, wykorzystując uporządkowaną wiedzę z zakresu zarządzania i finansów.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U06] Student potrafi wykorzystywać i integrować uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości, a także ekonomii i finansów na potrzeby rozstrzygania dylematów oraz opracowywania rozwiązań (w tym innowacyjnych) dla złożonych lub nietypowych problemów zarządczych, pojawiających się w pracy zawodowej.	Student ma zdolność zintegrować wiedzę z zakresu finansów, zarządzania i ekonomii w celu opracowania kompleksowych rozwiązań dla problemów inwestycyjnych w przedsiębiorstwach i jednostkach sektora publicznego.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W01] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie charakter i kierunki rozwoju teorii z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów wraz z ich miejscem w systemie nauk społecznych - w szczególności ich znaczenie z perspektywy podejmowania decyzji biznesowych.	Student identyfikuje, wyjaśnia i interpretuje w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje dotyczące zarządzania inwestycjami.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
Treści przedmiotu	1) Rodzaje, zasady i narzędzia zarządzania inwestycjami. 2) Inwestycje w kształtowaniu wartości rynkowej przedsiębiorstwa. 3) Decyzje inwestycyjne w przedsiębiorstwie. 4) Inwestycje w innowacje. 5) Strategie inwestycyjne przedsiębiorstw w warunkach społecznej odpowiedzialności. 6) Decyzje inwestycyjne w zarządzaniu nieruchomościami publicznymi i prywatnymi. 7) Decyzje inwestycyjne na rynku finansowym. 8) Inwestycje w przestrzeni miejskiej.		

Wymagania wstępne i dodatkowe	Studenci powinni posiadać podstawową wiedzę z zakresu podstaw biznesu i praktyczną umiejętność wykorzystywania narzędzi informatycznych w zarządzaniu.		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Egzamin	51.0%	50.0%
	Kolokwium/zadania problemowe	51.0%	50.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1) Damodaran, A. (2012). Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset (3rd ed.). Wiley 2) Bodie, Z., Kane, A., & Marcus, A. J. (2014). Investments (10th ed.). McGraw-Hill Education. 3) Reilly, F. K., & Brown, K. C. (2012). Investment analysis and portfolio management (10th ed.). South-Western Cengage Learning. 4) Jarosiński, K. (2015). Making the 21st Century Cities. Warszawa (ed.) CeDeWu.	
	Uzupełniająca lista lektur	1) Koller, T., Goedhart, M., Wessels, D. (2020). Valuation: Measuring and Managing the Value of Companies (7th ed.). McKinsey & Company & Wiley. 2) Patterson Robert, Kicia Mariusz (2016,) Capital: where it is wanted: a practitioners guide, Maria Curie-Skłodowska University Press, Lublin. 3) Poitras Geoffrey (2005), Security analysis and investment strategy, Blackwell Publishing, Malden. 4) Hirt, G. A., & Block, S. B. (2006). Fundamentals of investment management (9th ed.). McGraw-Hill/Irwin.	
	Adresy eZasobów	Podstawowe https://cedewu.pl/upload/cedewu/images/E-Book-6-Making-the-21st-Century-Cities.pdf - Making the 21st Century Cities https://archive.org/details/investments0000zvib - Investments https://archive.org/details/investmentanalysis0000reil_p1a6 - Investment analysis & portfolio management Uzupełniające https://archive.org/details/fundamentalsofin0000hirt_x1i2 - Fundamentals of investment management Page 660 (696/696)	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.