

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie techniczne nieruchomościami, PG_00178236						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2027/2028		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie		Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	3		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	6		Liczba punktów ECTS		7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	15.0	0.0	0.0	75
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	75		4.0		96.0	175
Cel przedmiotu	Celem zajęć jest syntetyczne przedstawienie zagadnień związanych z zarządzaniem technicznym nieruchomościami, aby przygotować studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami, w szczególności z wyceną i zarządzaniem nieruchomościami, a także procesem deweloperskim.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu		Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[ZARZL3_U04] Student potrafi poprawnie wybrać oraz właściwie stosować metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych.		Student używa odpowiednie metody i narzędzia w procesie zarządzania technicznego nieruchomości.		[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego		
	[ZARZL3_W06] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania.		Student identyfikuje zasady racjonalnego podejmowania decyzji związanych zarządzaniem technicznym nieruchomości.		[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny		
	[ZARZL3_U03] Student potrafi pozyskiwać dane z właściwie wybranych i zweryfikowanych źródeł oraz wykorzystywać te dane na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.		Student używa właściwe dane na potrzeby sporządzenia kosztorysu (z wykorzystaniem oprogramowania Norma Pro).		[SU2] prezentacja/projekt/referat/ raport		

Treści przedmiotu	Wprowadzenie do zarządzania technicznego nieruchomości Przegląd nowoczesnych technologii stosowanych w obiektach budowlanych Eksploatacja i utrzymanie techniczne nieruchomości Diagnostyka i ocena techniczna obiektów budowlanych Analiza kosztów realizacji robót budowlanych		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Kolokwium pisemne z ćwiczeń	51.0%	30.0%
	Wykonanie projektu	51.0%	20.0%
	Egzamin pisemny	51.0%	50.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Popek M., Wapińska B., Podstawy budownictwa. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 2. Rymarzak M., Zarządzanie nieruchomościami przedsiębiorstw w Polsce, CeDeWu, Warszawa 2009, rozdział 2. 3. Maj T., Sporządzanie kosztorysów, WSiP, Warszawa 2015. 4. Korzeniewski W., Zasady obmiaru i obliczania powierzchni i kubatury budynków, POLCEN, Warszawa 2011.	
	Uzupełniająca lista lektur	1. Popek M., Wapińska B., Budownictwo ogólne. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 2. Kowalczyk Z., Zabielski J., Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie, WSiP, Warszawa 2011. 3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.). 4. Fabijański M., Kacprzyk B., Sielewicz O., Metody kosztorysowania robót budowlanych, WACETOB, Warszawa 2008. 5. Pliszka E. (red.) Vademecum budowlane, Arkady Warszawa 2001. 6. Warunki kontraktu na realizację EPC/pod-klucz (FIDIC zielony edycja 1999), Wydawnictwo Cosmopoli, Warszawa 2000. 7. Warunki Kontraktu na Budowę (FIDIC czerwony edycja 2017), Wydawnictwo SIDiR, Warszawa 2017. 8. Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem (FIDIC żółty edycja 2017), Wydawnictwo SIDiR, Warszawa 2017. 9. Warunki Kontraktowe FIDIC dla projektowania, budowy i obsługi (FIDIC złoty edycja 2008), Wydawnictwo SIDiR, Warszawa 2010.	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.