

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie inwestycjami, PG_00178425						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	1		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	2		Liczba punktów ECTS		5.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr Ewelina Nawrocka				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	16.0	16.0	0.0	0.0	0.0	32
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	32		2.0		91.0	125
Cel przedmiotu	Zrozumienie procesu zarządzania inwestycjami rzeczowymi i finansowymi, wraz z elementami oceny ryzyka.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZL3_U03] Student potrafi pozyskiwać dane z właściwie wybranych i zweryfikowanych źródeł oraz wykorzystywać te dane na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.	Student wykorzystuje źródła informacji o inwestycjach i parametrach związanych z inwestycjami do analizy i oceny przedsięwzięć inwestycyjnych.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ZARZL3_W02] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie istotę oraz funkcjonowanie różnych rodzajów organizacji, ich artefakty, obszary funkcjonalne oraz zachodzące w nich procesy, a także powiązania z otoczeniem.	Student rozpoznaje strukturę, funkcje i wzajemne powiązania instytucji rynku finansowego oraz organizacji działających na rynku nieruchomości, uwzględniając ich miejsce w otoczeniu gospodarczym.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_W06] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania.	W myśl zasad racjonalnego podejmowania decyzji inwestycyjnych student uwzględnia poziom ryzyka inwestycji i koszt kapitału dobierając właściwą stopę dyskontową do oceny opłacalności inwestycji.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_U04] Student potrafi poprawnie wybrać oraz właściwie stosować metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych.	Student analizuje koszt kapitału i dobiera właściwą stopę dyskontową w procesie decyzyjnym.	[SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ZARZL3_W05] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie metody oraz techniki pozyskiwania, opracowywania i wykorzystania danych w procesach decyzyjnych oraz zarządczych.	Student objaśnia zastosowanie wybranych zaawansowanych metod wyceny instrumentów finansowych oraz metod oceny opłacalności inwestycji w aspekcie podejmowania decyzji inwestycyjnych.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny

Treści przedmiotu	I. Inwestowanie zagadnienia podstawowe: - Pojęcie, cechy, klasyfikacja inwestycji, zasady zarządzania inwestycjami - Definicja, cechy i rodzaje inwestycji rzeczowych - Definicja, cechy i rodzaje inwestycji finansowych - Inwestycje w wartości niematerialne i prawne II. Opłacalność inwestycji: - Racjonalizacja decyzji inwestycyjnych kryteria, czas, ryzyko, metody oceny opłacalności - Zmienność wartości pieniądza w czasie - Finansowanie inwestycji, koszt kapitału, stopa dyskontowa w inwestowaniu - Narzędzia oceny finansowej inwestycji rzeczowych - Wycena instrumentów finansowych - Inwestowanie w wartości niematerialne i prawne III. Wybrane trendy w inwestowaniu - Inwestycje osobiste, inwestowanie pasywne - Inwestycje alternatywne - Inwestycje zrównoważone, społeczna odpowiedzialność inwestycji - Innowacje jako rodzaj inwestycji - Wprowadzenie do inwestowania w nieruchomości		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta	51.0%	45.0%
	Egzamin	51.0%	55.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur 1. Nawrocka E., Szczepaniak K., Welzant K., Wojewnik-Filipkowska A.: Inwestycje przedsiębiorstw w niepewnych warunkach rynkowych, CEDEWU, Warszawa 2022; rozdziały: 1, 2 oraz 5. 2. Marcinek K.: Wprowadzenie do inwestowania, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach Katowice, 2014; rozdziały: 1, 2, 3 oraz 5.		

	Uzupełniająca lista lektur	1. Czekala M.: Analiza fundamentalna i techniczna. Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej, Wrocław 1997. 2. Dębski W.: Rynek finansowy i jego mechanizmy, PWN, Warszawa 2010. 3. Dębski W., Teoretyczne i praktyczne aspekty zarządzania finansami przedsiębiorstwa, PWN, Warszawa 2005. 4. Dziworska K., Decyzje inwestycyjne przedsiębiorstw, Wyd. UG, Gdańsk 2000. 5. Reuters: Analiza techniczna: wprowadzenie. Dom Wydawniczy ABC, Oficyna Ekonomiczna, 2001.
	Adresy eZasobów	Podstawowe https://libra.ibuk.pl/reader/inwestycje-instrumenty-finansowe-aktywa-niefinansowe-ryzyko-finansowe-krzysztof-jajuga-teresa-347 - Jajuga K., Jajuga T.: Inwestycje, instrumenty finansowe, aktywa niefinansowe, ryzyko finansowe, inżynieria finansowa, PWN, Warszawa 2017; rozdziały 1, 3, 4, 5, 9 oraz 10. (Dostęp w Ibuk Libra)
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.