

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Investment Projects, PG_00178651						
Kierunek studiów	Finanse i rachunkowość (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2027/2028		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	3		Język wykładowy		angielski		
Semestr studiów	6		Liczba punktów ECTS		5.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	30.0	15.0	0.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60		4.0		61.0	125
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przekazanie studentom wszechstronnej wiedzy na temat analizy, oceny oraz finansowania projektów inwestycyjnych, obejmującej etapy planowania, ocenę finansową oraz modelowanie wyceny. Studenci rozwiną umiejętności stosowania narzędzi analizy finansowej, oceny opłacalności inwestycji oraz przeprowadzania wyceny projektów.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[FiRL3_U10] Student potrafi w sposób jasny i komunikatywny przekazywać informacje oraz prezentować swoje opinie, posługując się terminologią z zakresu finansów i rachunkowości, za pomocą różnych środków przekazu.	Student formułuje i przedstawia uporządkowane argumenty finansowe, używając właściwej terminologii związanej z oceną projektów, przepływami pieniężnymi oraz kryteriami podejmowania decyzji inwestycyjnych.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[FiRL3_W05] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie metody i narzędzia oraz techniki pozyskiwania, opracowania i analizy danych niezbędnych do oceny sytuacji finansowej różnych podmiotów w obszarze nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student identyfikuje, opisuje, dobiera, oblicza oraz interpretuje narzędzia matematyki finansowej i budżetowania kapitału służące do oceny wykonalności i rentowności finansowej różnych projektów inwestycyjnych.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[FiRL3_W09] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie ogólne zasady tworzenia oraz rozwoju różnych form przedsiębiorczości wykorzystującej wiedzę z obszaru nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student wyjaśnia rolę oraz identyfikuje problemy planowania inwestycji i oceny projektów w kontekście wspierania przedsiębiorczości i długoterminowych strategii rozwoju biznesu.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
Treści przedmiotu	[FiRL3_U11] Student potrafi współdziałać i pracować w zespołach, przyjmując w nich różne role.	Student efektywnie współpracuje w grupie, opracowując, oceniając i prezentując koncepcję projektu inwestycyjnego wraz z jego uzasadnieniem finansowym.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	1. Podstawy podejmowania decyzji inwestycyjnych i planowania projektów kapitałowych w finansach przedsiębiorstw 2. Kluczowe etapy i ramy analizy projektów inwestycyjnych, w tym klasyfikacja i strategiczne dostosowanie projektów kapitałowych 3. Studia wykonalności: struktura, założenia oraz integracja operacyjnych, technicznych i finansowych czynników rzeczywistych 4. Metody finansowania przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym kompromisy między długiem a kapitałem własnym oraz optymalizacja struktury kapitałowej 5. Szacowanie kosztu kapitału i dobór odpowiednich stóp dyskontowych do wyceny projektów w różnych scenariuszach ryzyka 6. Prognozowanie wyników finansowych: projekcja zysku netto i przepływów pieniężnych jako podstawy oceny inwestycji 7. Zastosowanie technik zdyskontowanych przepływów pieniężnych, w tym NPV i IRR, w ocenie projektów inwestycyjnych 8. Ocena przy ograniczeniach: porównywanie projektów wzajemnie wykluczających się, sekwencjonowanie i racjonowanie kapitału 9. Modelowanie finansowe dla oceny inwestycji, integrujące techniki ilościowe z rzeczywistymi danymi finansowymi 10. Wykorzystanie analizy sprawozdań finansowych do oceny ryzyka inwestycyjnego 11. Inwestycje w kapitał prywatny: kapitał własny i dłużny 12. Nieruchomości i infrastruktura		
	Student zna pojęcia matematyki ekonomicznej, matematyki finansowej, finansów korporacyjnych oraz analizy sprawozdań finansowych. Studenci powinni posiadać praktyczne umiejętności wykorzystania narzędzi informatycznych w zarządzaniu.		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Projekt/rozwiązywanie problemu	51.0%	25.0%
	Projekt/rozwiązywanie problemu	51.0%	25.0%
	Egzamin	51.0%	50.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Barringer B.R., 2009, Preparing effective business plans: an entrepreneurial approach, Pearson Prentice Hall Brigham E.F., Ehrhardt M.C., 2008, Financial Management: Theory & Practice, Cengage Learnings Behrens W., Hawranek P.M., 1991, Manual for the preparation of industrial feasibility studies, UNIDO	
	Uzupełniająca lista lektur	Damodaran, A., 2010, The dark side of valuation, Pearson Education Damodaran, A., 2011, Applied corporate finance, John Wiley & Sons Francis, A., 1996, Business mathematics and statistics, DP Publications Millington, A.F., 2009, Property development, WS Bookwell Ltd Yescombe, E.R., 2002, Principles of project finance, Academic Press	

	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.