

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Inwestycje budowlane, PG_00178762						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2026/2027		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	2		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	4		Liczba punktów ECTS		5.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. Małgorzata Rymarzak				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	16.0	8.0	8.0	0.0	0.0	32
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	32		2.0		91.0	125
Cel przedmiotu	Celem zajęć jest przedstawienie zagadnień związanych z inwestycjami budowlanymi, aby przygotować studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami, w szczególności z wyceną i zarządzaniem nieruchomościami, a także procesem deweloperskim.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_W06] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania, w oparciu o uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student rozpoznaje zasady racjonalnego podejmowania efektywnych decyzji dotyczących inwestycji budowlanych, korzystając z uporządkowanej wiedzy z zakresu budownictwa i wyceny nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W07] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie regulacje oraz normy prawne, organizacyjne i etyczne, w tym dotyczące ochrony własności intelektualnej - istotne z punktu widzenia podejmowania decyzji biznesowych.	Student rozpoznaje różne regulacje prawne niezbędne w procesie inwestycji budowlanych.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_U05] Student potrafi identyfikować oraz poprawnie stosować normy prawne, zawodowe i etyczne w kontekście podejmowania decyzji biznesowych.	Student umie odnieść się do różnych aktów prawnych w kontekście inwestycji budowlanych.	[SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U03] Student potrafi pozyskiwać i weryfikować dane z właściwie wybranych źródeł, wykorzystywać i prezentować je na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.	Student zbiera i analizuje dane z rynku nieruchomości oraz używa je na potrzeby analizy i oceny inwestycji budowlanych.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport [SU5] realizacja zadania problemowego
Treści przedmiotu	1. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego 2. Zamówienia publiczne 3. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych 4. Przegląd technologii w budownictwie 5. Proces inwestycyjny w budownictwie 6. Ocena stanu technicznego budynków 7. Podstawy kosztorysowania 8. Podejście kosztowe 9. Podejście mieszane 1. Systemy zarządzania jakością, środowiskiem, bezpieczeństwem i energią nieruchomościach		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Projekt	51.0%	30.0%
	Kolokwium zaliczeniowe z ćwiczeń	51.0%	30.0%
	Test pisemny z wykładu	51.0%	40.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Dziworska K., Trojanowski D., Projekt deweloperski-fazy, etapy i działania - Prace i Materiały Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego, nr 3/2007, s.25-38. 2. Jurga R., Weiss I., Inwestycje budowlane, C.H.Beck, Warszawa 1999. 3. Popek M., Wapińska B., Podstawy budownictwa. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 4. Maj T., Sporządzanie kosztorysów, WSiP, Warszawa 2015. 5. Kuna-Kasprzyk A., Maj J., Proces inwestycyjno-budowlany. Poradnik dla organów administracji i inwestorów, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2023.	

	Uzupełniająca lista lektur	1. Popek M., Wapińska B., Budownictwo ogólne. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 2. Kowalczyk Z., Zabielski J., Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie, WSiP, Warszawa 2011. 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004, poz. 1389). 4. Izba Projektowania Budowlanego, Środowiskowe zasady obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych, Warszawa 2003. 5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.). 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.). 7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (z późn. zm.).
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.