

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Specjalistyczna wycena nieruchomości, PG_00178764						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2026/2027		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	4	Liczba punktów ECTS			7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr hab. Dariusz Trojanowski					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	32.0	8.0	0.0	0.0	0.0	40
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	40		2.0		133.0	175
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zasadami wyceny nieruchomości specjalistycznych, niezbędnymi do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_U06] Student potrafi wykorzystywać i integrować uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości, a także ekonomii i finansów na potrzeby rozstrzygania dylematów oraz opracowywania rozwiązań (w tym innowacyjnych) dla złożonych lub nietypowych problemów zarządczych, pojawiających się w pracy zawodowej.	Student potrafi poprawnie wykorzystać wiedzę specjalistyczną do wyceny praw do nieruchomości nietypowych.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U04] Student potrafi poprawnie wybrać, właściwie wykorzystywać, przystosowywać lub opracowywać nowe metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych.	Student szacuje nieruchomości specjalistyczne i wykorzystuje nowe metody szacowania nieruchomości specjalistycznych.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W05] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zaawansowane (w tym innowacyjne) metody oraz techniki pozyskiwania, opracowywania i wykorzystania danych w złożonych procesach decyzyjnych oraz zarządczych.	Student identyfikuje i dobiera właściwe metody do wyceny nieruchomości specjalistycznych.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
Treści przedmiotu	1. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami 2. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych 3. Wycena nieruchomości zurbanizowanych 4. Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami 5. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych 6. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych 7. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością 8. Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	zadanie problemowe	51.0%	30.0%
	test	51.0%	70.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Szacowanie nieruchomości, J. Dydenko (red.), Wolters Kluwer, Warszawa 2020 (nie wcześniejsze)	
	Uzupełniająca lista lektur	• Cymerman, Ryszard, i in. Oplaty za korzystanie z przestrzeni, Wydawnictwo Wyższej Szkoły Infrastruktury i Zarządzania, Warszawa 2011. • Nowak Andrzej, 2009, Wycena nieruchomości leśnych, Educattera • Cymerman R., Kowalczyk C., Telega T., Oplaty adiacenckie, Wydawnictwo Educattera, Olsztyn 2008. • Konowalczuk, J., Wycena nieruchomości przedsiębiorstw, Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa 2009. • Konowalczuk, Jan. Wycena nieruchomości do celów kredytowych, Poltext, 2014.	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.