

**Karta przedmiotu**

Nazwa i kod przedmiotu	Real Estate Valuation, PG_00177650						
Kierunek studiów	Finanse i rachunkowość (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2027/2028		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			angielski		
Semestr studiów	4	Liczba punktów ECTS			6.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		mgr Rafał Kramer				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	45.0	0.0	0.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60		4.0		86.0	150
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przygotowanie studentów do zapoznania się z zawodem rzeczoznawcy majątkowego oraz poznanie podstawowych metod wyceny nieruchomości.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[FiRMU2_U04] Student potrafi - z perspektywy finansów i rachunkowości - poprawnie wybrać oraz właściwie wykorzystywać, przystosowywać lub opracowywać nowe metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby analizy i prognozy procesów gospodarczych oraz oceny zjawisk gospodarczych.	Student potrafi prawidłowo dobrać i właściwie wykorzystać metody i narzędzia z zakresu wyceny nieruchomości - potrafi także zinterpretować uzyskane wyniki.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[FiRMU2_U06] Student potrafi wykorzystywać i integrować uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości, a także ekonomii i finansów na potrzeby rozstrzygania dylematów oraz opracowywania rozwiązań (w tym innowacyjnych) dla złożonych lub nietypowych problemów, pojawiających się w pracy zawodowej w obszarze finansów i rachunkowości.	Student potrafi wykorzystać i integrować ustrukturyzowaną szczegółową wiedzę na temat podejść i metod wyceny nieruchomości w procesie szacowania wartości różnych rodzajów nieruchomości.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
[FiRMU2_W05] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zaawansowane (w tym innowacyjne) metody, narzędzia oraz techniki pozyskiwania, wykorzystania i analizy danych niezbędnych do oceny sytuacji finansowej różnych podmiotów w obszarze nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student posiada dogłębną wiedzę i zrozumienie zaawansowane metody, narzędzia i techniki pozyskiwania (oraz aktualizacji) danych w celu wykorzystania ich w procesie szacowania wartości nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny	
Treści przedmiotu	1. Wycena nieruchomości wybrane zagadnienia  2. Istota i cele wyceny nieruchomości  3. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości  4. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości  5. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce  5.1. Rodzaje podejść, metod i technik wyceny nieruchomości oraz zasady ich stosowania  5.2. Podejście porównawcze  5.3. Podejście dochodowe  5.4. Podejście kosztowe  5.5. Podejście mieszane		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Podstawowa wiedza o rynku nieruchomości.		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Egzamin	51.0%	50.0%
	Test praktyczny lub ćwiczenia rachunkowe	51.0%	50.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Rymarzak M. (red.), Zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami - wybrane problemy, Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2011  Cymerman R., Cymerman J., Wycena nieruchomości w zadaniach. Podręcznik dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, Koszalin 2024.
	Uzupełniająca lista lektur	Cymerman R., Cymerman J., Wycena nieruchomości, Koszalin 2020.  Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.