Uniwersytet Gdański

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Inwestycje na rynku nieruchomości, PG_00178436		
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)		
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2027/2028
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć	Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	2	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	4	Liczba punktów ECTS	7.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	egzamin
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości		
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr hab. Dariusz Trojanowski	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		

Formy zajęć

Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
Liczba godzin zajęć	16.0	16.0	8.0	0.0	0.0	40

W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0

Aktywność studenta i liczba godzin pracy

Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
Liczba godzin pracy studenta	40	2.0	133.0	175

Cel przedmiotu

Celem zajęć jest syntetyczne przedstawienie zagadnień związanych z inwestowaniem w nieruchomościami, również w zakresie doradztwa na rynku nieruchomości. W szczególności, celem przedmiotu jest przygotowanie studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami.

Efekty uczenia się przedmiotu

Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
[ZARZL3_U04] Student potrafi poprawnie wybrać oraz właściwie stosować metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych.	Student wybiera i wykorzystuje odpowiednie metody i narzędzia w procesie oceny inwestycji w nieruchomości.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/ raport [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
[ZARZL3_U03] Student potrafi pozyskiwać dane z właściwie wybranych i zweryfikowanych źródeł oraz wykorzystywać te dane na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.	Student pozyskuje właściwe dane z raportów rynkowych i wykorzystuje je na potrzeby sporządzenia modelu oceny opłacalności inwestycji w nieruchomości	[SU2] prezentacja/projekt/referat/ raport
[ZARZL3_W06] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania.	Student identyfikuje zasady racjonalnego podejmowania decyzji związanych z inwestowaniem w nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny

Treści przedmiotu	1.1 Wybrane zagadnienia prawa rzeczowego 1.2 Wybrane zagadnienia prawa zobowiązań 1.3 Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami 2.1 Wprowadzenie zyska a cash flow, termin opłacalności 2.2 Metody oceny opłacalności inwestycji w nieruchomości 2.3.Pojęcie i klasyfikacja działalności deweloperskiej 2.4 Proces deweloperski faza przedinwestycyjna etap wstępny 2.5 Proces deweloperski faza przedinwestycyjna etap organizacyjny 2.6 Proces deweloperski faza realizacji i eksploatacji 2.7 Ryzyko w inwestowaniu w nieruchomości 3.1 Założenia projektowe i budżet w procesie deweloperskim 3.2 Kalkulacja dochodu operacyjnego w projekcie deweloperskim 3.3 Kalkulacja kosztów finansowych w projekcie deweloperskim 3.4 Rachunek przepływów pieniężnych w projekcie deweloperskim 3.5 Ocena opłacalności w projektach deweloperskich 3.6 Analiza wrażliwości w projektach deweloperskich
Wymagania wstępne i dodatkowe	
Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się	

Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
test	51.0%	50.0%
projekt	51.0%	50.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Czerwińska T., Kowalke K., Nawrocka E., Rymarzak M., Szczepaniak K., Trojanowski D., Wojewnik-Filipkowska A., Zarządzanie Inwestycjami i nieruchomościami, wybrane problemy, Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2011, s. 13-16, 89-100. 2. Dziworska K., Trojanowski D., Projekt deweloperski-fazy, etapy i działania - Prace i Materiały Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego,nr 3/2007, s.2 5-38. 3. Nawrocka E. Metody badania dynamiki cen nieruchomości w Polsce dla potrzeb wyceny, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2020 r., s. 31-49. 4. Trojanowski D. Dylematy wyceny nieruchomości komercyjnych, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2020, rozdziały 1 i 2. 5. Dydenko J (red.) 2020 Szacowanie nieruchomości, Warszawa : Wolters Kluwer, Rozdziały : III Nieruchomości. Definicje i pojęcia, VII Prawo rzeczowe i inne prawa do nieruchomości, VII Podstawy prawa zobowiązań
	Uzupełniająca lista lektur	1. Bryx M. Rynek nieruchomości: system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2008. 2. Henzel H., Strategie inwestowania na rynku nieruchomości, Akademia Ekonomiczna w Katowicach, Katowice 2009. 3. Trojanowski D., Kim jest deweloper-cz. I i II", Nieruchomości CH Beck, 2004. 4. Nawrocka E., Szczepaniak K., Welzant K., Wojewnik-Filipkowska A., Inwestycje przedsiębiorstw w niepewnych warunkach rynkowych, CeDeWu, 2022. 5. Czerkas K., Finansowanie nieruchomości komercyjnych w Polsce, czynnik-i ryzyka i modele transakcji, IHR, 2010. 6. Koszarek-Cyra A. 2022. SPATIAL MANAGEMENT IN RURAL COMMUNES AROUND LARGE CONTEXT CITIES IN THE OF THE REGION'S DEVELOPMENT. Zeszyty Naukowe Politechniki Śląskiej. Organizacja i Zarządzanie, ISSN 1641-3466 t.163, s. 265-281
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.