

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Przygotowanie i analiza projektów inwestycyjnych , PG_00178430						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2027/2028		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć			Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	3	Liczba punktów ECTS			7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	16.0	16.0	8.0	0.0	0.0	40
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	40		2.0		133.0	175
Cel przedmiotu	Usystematyzowanie i pogłębienie wiedzy teoretycznej z zakresu oceny efektywności finansowej przedsięwzięć inwestycyjnych wraz z praktycznymi wskazówkami i propozycjami rozwiązań występujących najczęściej problemów. Poznanie procesu przygotowania projektu inwestycyjnego. Poznanie i zrozumienie procesu przygotowania modeli finansowych służących podejmowaniu decyzji inwestycyjnych oraz oceny efektywności finansowej inwestycji.						

Efekty uczenia się przedmiotu	<p>Efekt kierunkowy</p> <p>[ZARZL3_W06] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania.</p>	<p>Efekt z przedmiotu</p> <p>Student zdobywa umiejętność racjonalnego podejmowania decyzji z wykorzystaniem wiedzy o narzędziach finansowych, ryzyku, cyklu życia projektu inwestycyjnego i jego opłacalności.</p>	<p>Sposób weryfikacji i oceny efektu</p> <p>[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego</p>
	<p>[ZARZL3_U04] Student potrafi poprawnie wybrać oraz właściwie stosować metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych.</p>	<p>Student umie dobrać i wdrożyć odpowiednie narzędzia analityczne i informatyczne wspierające decyzje inwestycyjne oraz efektywnie wykorzystać funkcje Excela w pracy analitycznej.</p>	<p>[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego</p>
	<p>[ZARZL3_U03] Student potrafi pozyskiwać dane z właściwie wybranych i zweryfikowanych źródeł oraz wykorzystywać te dane na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.</p>	<p>Student nauczy się identyfikować i przetwarzać dane rynkowe i finansowe, by wykorzystać je do tworzenia analiz i prognoz w zakresie projektów inwestycji rzeczowych.</p>	<p>[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego</p>
<p>Treści przedmiotu</p>	<p>1. Projekty inwestycyjne wprowadzenie</p> <p>1.1. Rodzaje projektów inwestycyjnych, cykl projektu inwestycyjnego i typy studiów przedinwestycyjnych, rodzaje decyzji na różnych etapach projektu</p> <p>1.2. Zakres i cele projektu i analizy finansowej projektu inwestycyjnego; cel, zawartość, funkcje studium wykonalności projektu inwestycyjnego</p> <p>1.3. Podstawowe aspekty analizy finansowej i koncepcja oceny projektu inwestycyjnego, problem założeń w projekcie</p> <p>1.4. Rodzaje i sposoby kalkulowania przepływów (FCFF, FCFE)</p> <p>1.5. Zasady przeprowadzania i rodzaje rachunku opłacalności</p> <p>1.6. Metody oceny projektów inwestycyjnych multiplikatywność i addytywność NPV i IRR</p> <p>1.7. Metody zmodyfikowane w ocenie opłacalności</p> <p>1.8. Specyfika oceny projektów rozwojowych, racjonalizatorskich, odtworzeniowych</p> <p>1.9. Problemy decyzyjne w ocenie opłacalności (projekty nietypowe brak IRR, sprzeczność IRR i NPV, projekty o różnej długości życia i różnej wartości nakładów, ryzyka)</p> <p>1.10. Analiza ryzyka w projekcie inwestycyjnym analiza wrażliwości, scenariuszy; problem założeń</p> <p>1.11. Specjalne przypadki projektów inwestycyjnych</p> <p>2. Projekt inwestycyjny case study</p> <p>2.1. Koncepcja projektu inwestycyjnego</p> <p>2.2. Analiza otoczenia, rynku</p> <p>2.3. Koncepcja marketingowa, strategia projektu</p> <p>2.4. Lokalizacja i środowisko</p> <p>2.5. Prognoza przychodów, kosztów, zapotrzebowania na majątek obrotowy netto</p> <p>2.6. Prognoza sprawozdań finansowych</p> <p>2.7. Ocena opłacalności projektu (FCFF, FCFE)</p> <p>2.8. Analiza ryzyka projektu inwestycyjnego</p> <p>3. Model oceny opłacalności</p> <p>3.1. Kalkulacja przepływów pieniężnych (FCFF, FCFE)</p> <p>3.2. Kalkulacja kosztu kapitału</p> <p>3.3. Zastosowanie narzędzi służących ocenie opłacalności</p> <p>3.4. Automatyzacja obliczeń za pomocą funkcji budowanych przez użytkownika, korzystanie z nich w innych arkuszach</p> <p>3.5. Wykorzystanie do rozwiązywania problemów decyzyjnych w inwestycjach, zaawansowanych, wbudowanych w program funkcji: finansowych, logicznych, matematycznych, statystycznych</p> <p>3.6. Optymalizacja rozwiązań złożonych problemów ekonomicznych (np. struktura sprzedaży, analiza wrażliwości projektu) za pomocą funkcji tabeli</p> <p>3.7. Rejestrowanie, uruchamianie i edycja makr</p> <p>3.8. Dobre praktyki w pracy z Excelem</p> <p>3.9. Budowanie modeli wielowariantowych</p>		
<p>Wymagania wstępne i dodatkowe</p>			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	<p>Sposób oceniania (składowe)</p>	<p>Próg zaliczeniowy</p>	<p>Składowa ocena końcowej</p>
	<p>egzamin</p>	<p>51.0%</p>	<p>50.0%</p>
	<p>realizacja zadania problemowego</p>	<p>51.0%</p>	<p>50.0%</p>
<p>Zalecana lista lektur</p>	<p>Podstawowa lista lektur</p>	<p>1. Behrens W., Hawranek P.M., Poradnik przygotowania przemysłowych studiów feasibility. Wydawnictwo UNIDO, Warszawa 1993.</p> <p>2. Nawrocka E., Szczepaniak K., Welzant K., Wojewnik-Filipkowska A., Inwestycje przedsiębiorstw w niepewnych warunkach rynkowych, CeDeWu, 2022, rozdział: 1, 2, 5.</p> <p>3. Mielcarz P., Paszczyk O., Analiza projektów inwestycyjnych w procesie tworzenia wartości przedsiębiorstwa, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2021, rozdział: 1, 2, 5, 9.</p>	

	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czerwińska T., Kowalke K., Nawrocka E., Rymarzak M., Szczepaniak K., Trojanowski D., Wojewnik-Filipkowska A., Zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami. Wybrane problemy, Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2011. 2. Dziworska K., Decyzje inwestycyjne przedsiębiorstw, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2000. 3. Krzymowski B., Excel 2003 PL. Poradnik dla nieinformatyków, HELP, 2004. 4. Machała R., Zarządzanie finansami i wycena firmy, Oficyna Wydawnicza Unimex, Warszawa 2011. 5. Rogowski W., Rachunek efektywności inwestycji. Wyzwania teorii i potrzeby praktyki, wyd. 3, Warszawa 2013.
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Adresy eZasobów	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.