

**Karta przedmiotu**

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie inwestycjami, PG_00178425						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2026/2027		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	1	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	2	Liczba punktów ECTS			5.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr Ewelina Nawrocka				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	16.0	16.0	0.0	0.0	0.0	32
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	32		2.0		91.0	125
Cel przedmiotu	Zrozumienie procesu zarządzania inwestycjami rzeczowymi i finansowymi, wraz z elementami oceny ryzyka.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZL3_W05] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie metody oraz techniki pozyskiwania, opracowywania i wykorzystania danych w procesach decyzyjnych oraz zarządczych.	Student objaśnia zastosowanie wybranych zaawansowanych metod wyceny instrumentów finansowych oraz metod oceny opłacalności inwestycji w aspekcie podejmowania decyzji inwestycyjnych.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_U04] Student potrafi poprawnie wybrać oraz właściwie stosować metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych.	Student analizuje koszt kapitału i dobiera właściwą stopę dyskontową w procesie decyzyjnym.	[SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ZARZL3_W06] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania.	W myśl zasad racjonalnego podejmowania decyzji inwestycyjnych student uwzględni poziom ryzyka inwestycji i koszt kapitału dobierając właściwą stopę dyskontową do oceny opłacalności inwestycji.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_W02] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie istotę oraz funkcjonowanie różnych rodzajów organizacji, ich atrybuty, obszary funkcjonalne oraz zachodzące w nich procesy, a także powiązania z otoczeniem.	Student rozpoznaje strukturę, funkcje i wzajemne powiązania instytucji rynku finansowego oraz organizacji działających na rynku nieruchomości, uwzględniając ich miejsce w otoczeniu gospodarczym.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_U03] Student potrafi pozyskiwać dane z właściwie wybranych i zweryfikowanych źródeł oraz wykorzystywać te dane na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.	Student wykorzystuje źródła informacji o inwestycjach i parametrach związanych z inwestycjami do analizy i oceny przedsięwzięć inwestycyjnych.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta

Treści przedmiotu	<p>I. Inwestowanie zagadnienia podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pojęcie, cechy, klasyfikacja inwestycji, zasady zarządzania inwestycjami</li> <li>- Definicja, cechy i rodzaje inwestycji rzeczowych</li> <li>- Definicja, cechy i rodzaje inwestycji finansowych</li> <li>- Inwestycje w wartości niematerialne i prawne</li> </ul> <p>II. Opłacalność inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Racjonalizacja decyzji inwestycyjnych kryteria, czas, ryzyko, metody oceny opłacalności</li> <li>- Zmienność wartości pieniądza w czasie</li> <li>- Finansowanie inwestycji, koszt kapitału, stopa dyskontowa w inwestowaniu</li> <li>- Narzędzia oceny finansowej inwestycji rzeczowych</li> <li>- Wycena instrumentów finansowych</li> <li>- Inwestowanie w wartości niematerialne i prawne</li> </ul> <p>III. Wybrane trendy w inwestowaniu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inwestycje osobiste, inwestowanie pasywne</li> <li>- Inwestycje alternatywne</li> <li>- Inwestycje zrównoważone, społeczna odpowiedzialność inwestycji</li> <li>- Innowacje jako rodzaj inwestycji</li> <li>- Wprowadzenie do inwestowania w nieruchomości</li> </ul>											
Wymagania wstępne i dodatkowe												
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Sposób oceniania (składowe)</th> <th style="text-align: center;">Próg zaliczeniowy</th> <th style="text-align: center;">Składowa oceny końcowej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egzamin</td> <td style="text-align: center;">51.0%</td> <td style="text-align: center;">55.0%</td> </tr> <tr> <td>Obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta</td> <td style="text-align: center;">51.0%</td> <td style="text-align: center;">45.0%</td> </tr> </tbody> </table>	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej	Egzamin	51.0%	55.0%	Obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta	51.0%	45.0%		
Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej										
Egzamin	51.0%	55.0%										
Obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta	51.0%	45.0%										
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>1. Nawrocka E., Szczepaniak K., Welzant K., Wojewnik-Filipkowska A.: Inwestycje przedsiębiorstw w niepewnych warunkach rynkowych, CEDEWU, Warszawa 2022; rozdziały: 1, 2 oraz 5.</p> <p>2. Marcinek K.: Wprowadzenie do inwestowania, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach Katowice, 2014; rozdziały: 1, 2, 3 oraz 5.</p>										

	Uzupełniająca lista lektur	<p>1. Czekala M.: Analiza fundamentalna i techniczna. Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej, Wrocław 1997.</p> <p>2. Dębski W.: Rynek finansowy i jego mechanizmy, PWN, Warszawa 2010.</p> <p>3. Dębski W., Teoretyczne i praktyczne aspekty zarządzania finansami przedsiębiorstwa, PWN, Warszawa 2005.</p> <p>4. Dziworska K., Decyzje inwestycyjne przedsiębiorstw, Wyd. UG, Gdańsk 2000.</p> <p>5. Reuters: Analiza techniczna: wprowadzenie. Dom Wydawniczy ABC, Oficyna Ekonomiczna, 2001.</p>
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.