

**Karta przedmiotu**

Nazwa i kod przedmiotu	Seminarium dyplomowe 2, PG_00178463						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2028/2029		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	3	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	6	Liczba punktów ECTS			5.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	0.0	0.0	0.0	16.0	16
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	16		3.0		106.0	125
Cel przedmiotu	<p>Celem przedmiotu jest przygotowanie studentów do napisania pracy licencjackiej, w szczególności do opracowania założeń pracy celów i problemów badawczych, pozwalających na złożenie łącznie dwóch części pracy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie do określenia założeń pracy, jej celu, przedmiotu, podmiotu oraz problemu badawczego</li> <li>2. Nadzorowanie gromadzenia i analizy krytyczna literatury przedmiotu oraz innych właściwych dla tematu pracy źródeł</li> <li>3. Przygotowanie do napisania drugiej części pracy</li> <li>4. Przygotowanie do złożenia wszystkich części pracy</li> <li>5. Omawianie, korygowanie i doskonalenie pracy, ze szczególnym uwzględnieniem części empirycznej, w tym analizowanie wyników, potwierdzanie osiągnięcia celów badania, uzyskania odpowiedzi na pytania badawcze oraz sporządzanie wniosków</li> <li>6. Ostateczna akceptacja pracy pod kątem merytorycznym, formalnym i edytorskim.</li> </ol>						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZL3_U07] Student potrafi przygotować prace pisemne oraz prezentacje i wystąpienia ustne, w zakresie problematyki zarządzania.	Student opracowuje wstępny zarys swojej pracy licencjackiej, w postaci określenia jej planu, struktury, literatury, głównych założeń teoriopoznawczych, metodycznych i praktycznych dotyczących podjętego problemu badawczego.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
	[ZARZL3_K01] Student jest gotów do zdobywania wiedzy potrzebnej do rozwiązywania problemów poznawczych i praktycznych, w szczególności z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości, a także do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści oraz do zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu.	Student korzysta ze zgromadzonego materiału teoretycznego aby móc rozwiązać założony przez siebie cel pracy i problem badawczy oraz jest przygotowany do dalszego pogłębiania wiedzy i jej krytycznej analizy, ze świadomością konieczności bieżącej aktualizacji źródeł potrzebnych do właściwego przygotowania pracy.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
	[ZARZL3_U10] Student potrafi w sposób jasny i komunikatywny przekazywać informacje oraz prezentować swoje opinie, posługując się terminologią z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości, za pomocą różnych środków przekazu.	Student realizuje założony plan pracy, na podstawie zgromadzonego materiału przygotowuje treści pracy na podbudowie literaturowej.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
	[ZARZL3_U02] Student potrafi identyfikować problemy związane z funkcjonowaniem organizacji, realizowanymi w niej procesami oraz jej relacjami z otoczeniem oraz proponować adekwatne rozwiązania.	Student wskazuje zagadnienia i problemy dotyczące badanego zjawiska, jakie powinien uwzględnić w strukturze swojej pracy licencjackiej oraz identyfikuje, w jaki sposób powinny być one ze sobą powiązane w pracy.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
	[ZARZL3_W05] Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie metody oraz techniki pozyskiwania, opracowywania i wykorzystania danych w procesach decyzyjnych oraz zarządczych.	Student definiuje zasady merytorycznego i formalnego przygotowania się do napisania pracy licencjackiej oraz dobiera właściwą, podstawową literaturę naukową potrzebną do napisania tej pracy zgodnie z wybranym problemem badawczym.	[SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
	[ZARZL3_K02] Student jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, przestrzegania zasad etyki zawodowej i wymagania tego od innych, a także do dbałości o dorobek i tradycje zawodów związanych z zarządzaniem.	Student dostrzega istotę przejawiania etycznej postawy poprzez przestrzegania odpowiednich zasad, przyjmuje odpowiedzialność za rzetelne przeprowadzenie swoich badań.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
	[ZARZL3_U04] Student potrafi poprawnie wybrać oraz właściwie stosować metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych.	Student prawidłowo wykorzystuje zaproponowane przez siebie metody badawcze, aby osiągnąć przyjęty cel badań.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
	[ZARZL3_U03] Student potrafi pozyskiwać dane z właściwie wybranych i zweryfikowanych źródeł oraz wykorzystywać te dane na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.	Student gromadzi, analizuje i interpretuje właściwe źródła oraz dane, pozwalające mu na zrealizowanie celu pracy oraz przygotowanie się do rozwiązania problemu badawczego.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna

<p>Treści przedmiotu</p>	<p>Dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska, prof. UG</p> <p>Ocena opłacalności projektów inwestycyjnych, Analiza finansowa, Partnerstwo publiczno-prywatne na wybranych przykładach, Źródła finansowania inwestycji, Projekty inwestycyjne związane z ochroną klimatu, Odnawialne źródła energii jako forma inwestowania, Rewitalizacja terenów miejskich przykład i ocena efektów, Zarządzanie przestrzenią miejską w kontekście rozwoju, Zarządzanie ryzykiem w inwestycjach, Rola interesariuszy w realizacji inwestycji, Znaczenie ESG w decyzjach inwestycyjnych, Zrównoważony rozwój miast teoria i praktyka</p> <p>dr hab. Dariusz Trojanowski, prof. UG:</p> <p>Analiza i ocena projektów inwestycyjnych dotyczących firm, gospodarstw domowych oraz jednostek samorządu terytorialnego; wyzwania związane z inwestowaniem w nieruchomości, w tym realizacją projektów deweloperskich; kwestie dotyczące inwestycji alternatywnych; tematy z zakresu finansów osobistych gospodarstw domowych; aspekty finansowania przedsięwzięć inwestycyjnych oraz nieruchomości; zagadnienia związane z wyceną nieruchomości; zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi i publicznymi.</p> <p>dr Krzysztof Kowalke</p> <p>Wykorzystanie analizy technicznej i fundamentalnej w inwestowaniu na rynku akcji, ocena opłacalności inwestycji na rynku nieruchomości, ocena opłacalności projektów inwestycyjnych, analiza inwestycji na rynku nieruchomości, wycena akcji metodami mnożnikowymi i dochodowymi, analiza czynników wpływających na kurs akcji na giełdzie papierów wartościowych, opłacalność inwestycji na rynku kryptowalut, ocena efektywności inwestycji alternatywnych, badania i ocena efektywności funduszy inwestycyjnych, inwestowanie na rynkach finansowych, analiza anomalii na rynkach finansowych</p> <p>dr inż. Małgorzata Rymarzak:</p> <p>Zagadnienia związane z zarządzaniem nieruchomościami (uczelnia, przedsiębiorstw, handlowymi, biurowymi, spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, Towarzystw Budownictwa Społecznego, jednostek samorządu terytorialnego, Skarbu Państwa); prawem własności i najem; komercjalizacją powierzchni biurowych i handlowych; zrównoważonym rozwojem na rynku nieruchomości; wyceną i analizą nieruchomości; rynkiem nieruchomości (uwarunkowaniami ekonomiczno-prawnymi); rynkiem inwestycyjno-budowlanym (uwarunkowaniami, uczestnikami, barierami rozwoju); oceną opłacalności inwestycji; obrotem nieruchomościami.</p> <p>dr inż. Aleksandra Koszarek-Cyra</p> <p>Zarządzanie przestrzenią publiczną, lokalne strategie zrównoważonego rozwoju, cele zrównoważonego rozwoju (SDG) w polityce gminnej, gospodarka niskoemisyjna, zintegrowane planowanie przestrzenne, ład przestrzenny w gminie, rewitalizacja przestrzeni publicznych, rewitalizacja terenów zdegradowanych, zielona infrastruktura, zieleń miejska i jej funkcje społeczne, gospodarka o obiegu zamkniętym, odnawialne źródła energii, Smart city w kontekście środowiskowym, inwestycje społeczne i środowiskowe, zielone finansowanie (green bonds, ESG) fundusze unijne i krajowe na projekty proekologiczne, ekoinnowacje, efektywność energetyczna, innowacje w organizacjach, zielone budownictwo, zarządzanie środowiskowe</p> <p>dr Ewelina Nawrocka</p> <p>Adynamiki cen i czynszów nieruchomości mieszkaniowych, fluktuacje na rynku nieruchomości na tle cyklu koniunkturalnego, inwestycje bezpośrednie na rynku nieruchomości, różnicowanie rynków nieruchomości, profesjonalisci rynku nieruchomości (pośrednik, rzeczoznawca, zarządca), house flipping, finansowanie inwestycji, zarządzanie najmem, gospodarowanie nieruchomościami, analiza zasobów nieruchomości, źródła informacji o nieruchomościach</p> <p>dr Krzysztof Szczepaniak</p> <p>Wykorzystanie analizy technicznej w inwestowaniu na rynku akcji i innych instrumentów finansowych, inwestowanie na rynkach finansowych, opłacalność inwestycji na rynku kryptowalut, badania i ocena efektywności funduszy inwestycyjnych, ocena efektywności finansowej projektów inwestycyjnych, analiza inwestycji na rynku nieruchomości, partnerstwo publiczno-prywatne na wybranych przykładach, źródła i koszt finansowania inwestycji, projekty inwestycyjne związane z ochroną klimatu, odnawialne źródła energii jako forma inwestowania, zarządzanie ryzykiem w inwestycjach, Rola interesariuszy w realizacji inwestycji, Znaczenie ESG w decyzjach inwestycyjnych, inwestowanie w innowacje, wykorzystanie funduszy strukturalnych na inwestycje</p>
--------------------------	---

	<p>dr Michał Komorowski</p> <p>Kryteria opłacalności przedsięwzięć inwestycyjnych, finansowanie inwestycji infrastrukturalnych, efektywność zarządzania publicznego, zarządzanie publiczne. Ekonomia podmiotów prywatnych i publicznych. Ocena opłacalności inwestycji giełdowych i ich ryzyko. ESG w inwestycjach infrastrukturalnych. Partnerstwo publiczno-prywatne.</p>		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	ocena i zatwierdzenie wszystkich części pracy, pod względem teoretycznym, badawczym, w tym metodycznym, edytorskim, formalnym; zgodnie z harmonogramem prac wyznaczonym przez promotora	51.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Z. Szkutnik, Metodyka pisania pracy dyplomowej, Wydawnictwo Poznańskie, Poznań 2005	
	Uzupełniająca lista lektur	-	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.