

**Karta przedmiotu**

Nazwa i kod przedmiotu	Fundamenty prawne i przestrzenne rynku nieruchomości, PG_00178756						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2026/2027		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	1	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	2	Liczba punktów ECTS			5.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Aleksandra Koszarek-Cyra					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	24.0	0.0	8.0	0.0	0.0	32
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	32		2.0		91.0	125
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest wykształcenie u studentów zaawansowanych kompetencji w zakresie przestrzennej analizy rynku nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi systemów informacji geograficznej (GIS), w szczególności programu QGIS, przy równoczesnym pogłębieniu wiedzy z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego i zobowiązań, gospodarki nieruchomościami oraz planowania przestrzennego. Przedmiot umożliwi studentom praktyczne zastosowanie danych przestrzennych i nieprzestrzennych w kontekście analiz nieruchomości, zgodnie z aktualnymi regulacjami prawnymi i wymogami zawodowymi.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_U05] Student potrafi identyfikować oraz poprawnie stosować normy prawne, zawodowe i etyczne w kontekście podejmowania decyzji biznesowych.	Student umie przygotować pisemną analizę problemu w formie prezentacji związanej z tytułem prawnym do nieruchomości lub umową cywilnoprawną dotyczącą jej wykorzystania.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZMU2_W07] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie regulacje oraz normy prawne, organizacyjne i etyczne, w tym dotyczące ochrony własności intelektualnej - istotne z punktu widzenia podejmowania decyzji biznesowych.	Student identyfikuje kluczowe regulacje prawne oraz normy organizacyjne i etyczne dotyczące rynku nieruchomości, w tym z zakresu prawa własności, użytkowania, obrotu i ochrony danych, w kontekście gospodarki nieruchomościami i podejmowania decyzji biznesowych.	[SW2] prezentacja/projekt/referat/raport [SW5] realizacja zadania problemowego
[ZARZMU2_U03] Student potrafi pozyskiwać i weryfikować dane z właściwie wybranych źródeł, wykorzystywać i prezentować je na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.	Student prowadzi analizy geoprzestrzenne, interpretuje stan prawny nieruchomości, a także umiejętnie korzysta z zasobów geoinformacyjnych na potrzeby realizacji procesów związanych z gospodarowaniem nieruchomościami.	[SU5] realizacja zadania problemowego	
Treści przedmiotu	1. Gospodarka nieruchomościami 2. Systemy geoinformacyjne 3. Gospodarka przestrzenna 4. Część ogólna prawa cywilnego 5. Podstawy prawa rzeczowego 6. Podstawy prawa zobowiązań 7. Ochrona danych osobowych		
Wymagania wstępne i dodatkowe	brak		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa ocena końcowej
	prezentacja	51.0%	50.0%
	realizacja zadania problemowego	51.0%	50.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Szacowanie nieruchomości, red. J. Dydenko, Wolters Kluwer, Warszawa 2020 (rozdziały III, VI, VII, VIII, XIV, XV) 2. Jaroszyński K. i in. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne: komentarz, 13. wydanie zaktualizowane i uzupełnione, stan prawny na dzień 13.7.2023 r., Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa 2023.	
	Uzupełniająca lista lektur	1. Doliwa A., Prawo rzeczowe, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2012.  2. Nowak M.J., Tokarzewska-Żarna Z., Gospodarka nieruchomościami w gminie: kluczowe problemy prawne, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2017.  3. Radwański Z., Olejniczak A., Prawo cywilne: część ogólna, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2023.  4. Wierzbowski B., Gospodarka nieruchomościami: podstawy prawne, LexisNexis Polska, Warszawa 2014	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	1. Praca na konkretnym obszarze (np. działka), gdzie student: lokalizuje określoną nieruchomość w QGIS, sprawdza jej przeznaczenie określone w dokumentach planistycznych, odczytuje status prawny (użytkowanie wieczyste, własność), dokumentuje wynik z odniesieniem do regulacji prawnych, itp.  2. Na podstawie wskazanego przypadku student wskazuje jaki tytuł prawny przysługuje użytkownikowi nieruchomości. Wyjaśnia czy przypadek dotyczy prawa własności, użytkowania wieczystego czy ograniczonego prawa rzeczowego. Wskazuje możliwe konsekwencje dla najmu lub sprzedaży nieruchomości w świetle przedstawionej sytuacji. Odpowiedź przedstawia w formie krótkiej prezentacji.		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.