

Karta przedmiotu

| | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|------------------------|--|-----------------------|-------|
| Nazwa i kod przedmiotu | Ekonomia i finanse w inwestycjach i nieruchomościach, PG_00178753 | | | | | | |
| Kierunek studiów | Zarządzanie (O) | | | | | | |
| Data rozpoczęcia studiów | październik 2026 r. | Rok akademicki realizacji przedmiotu | | | 2026/2027 | | |
| Poziom kształcenia | II stopnia | Grupa zajęć | | | Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki | | |
| Forma studiów | niestacjonarne | Sposób realizacji | | | na uczelni | | |
| Rok studiów | 1 | Język wykładowy | | | polski | | |
| Semestr studiów | 2 | Liczba punktów ECTS | | | 6.0 | | |
| Profil kształcenia | ogólnoakademicki | Forma zaliczenia | | | egzamin | | |
| Jednostka prowadząca | Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości | | | | | | |
| Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców) | Od odpowiedzialny za przedmiot | dr hab. Dariusz Trojanowski | | | | | |
| | Prowadzący zajęcia z przedmiotu | | | | | | |
| Formy zajęć | Forma zajęć | Wykład | Ćwiczenia | Laboratorium | Projekt | Seminarium | RAZEM |
| | Liczba godzin zajęć | 24.0 | 0.0 | 8.0 | 0.0 | 0.0 | 32 |
| | W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0 | | | | | | |
| Aktywność studenta i liczba godzin pracy | Aktywność studenta | Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów | | Udział w konsultacjach | | Praca własna studenta | RAZEM |
| | Liczba godzin pracy studenta | 32 | | 2.0 | | 116.0 | 150 |
| Cel przedmiotu | Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawami ekonomii i finansów niezbędnymi do wykonywania wybranych zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami. | | | | | | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| Efekty uczenia się przedmiotu | Efekt kierunkowy | Efekt z przedmiotu | Sposób weryfikacji i oceny efektu |
| | [ZARZMU2_U03] Student potrafi pozyskiwać i weryfikować dane z właściwie wybranych źródeł, wykorzystywać i prezentować je na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych. | Student weryfikuje i interpretuje dane o rynku nieruchomości w celu doboru właściwej metody finansowania inwestycji i nieruchomości. | [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego |
| | [ZARZMU2_W07] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie regulacje oraz normy prawne, organizacyjne i etyczne, w tym dotyczące ochrony własności intelektualnej - istotne z punktu widzenia podejmowania decyzji biznesowych. | Student wskazuje na właściwe regulacje i normy prawne, organizacyjne oraz etyczne w szczególności niezbędne do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego | [SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ZARZMU2_U04] Student potrafi poprawnie wybrać, właściwie wykorzystywać, przystosowywać lub opracowywać nowe metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych. | Student wybiera i stosuje właściwe metody do analizy cen na rynku nieruchomości. | [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego |
| | [ZARZMU2_W05] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zaawansowane (w tym innowacyjne) metody oraz techniki pozyskiwania, opracowywania i wykorzystania danych w złożonych procesach decyzyjnych oraz zarządczych. | Student identyfikuje zasady rachunkowości, metody analizy statystycznej i finansowania stosowane w zarządzaniu inwestycjami na rynku nieruchomości. | [SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| [ZARZMU2_W06] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania, w oparciu o uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów. | Student charakteryzuje podstawowe kategorie ekonomiczne (rynek, popyt, podaż, cena, wartość, dochód, koszt) i wyjaśnia mechanizmy rynkowe z uwzględnieniem wpływu na gospodarkę nieruchomościami. | [SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny | |
| Treści przedmiotu | <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawy ekonomii 2. Elementy finansów i bankowości 3. Podstawy statystyki i ekonometrii 4. Elementy rachunkowości 5. Rzeczoznawstwo majątkowe | | |
| Wymagania wstępne i dodatkowe | | | |
| Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się | Sposób oceniania (składowe) | Próg zaliczeniowy | Składowa oceny końcowej |
| | test | 51.0% | 70.0% |
| | zadanie problemowe | 51.0% | 30.0% |
| Zalecana lista lektur | Podstawowa lista lektur | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kucharska-Stasiak E., Ekonomiczny wymiar nieruchomości, PWN, Warszawa 2016. 2. Szacowanie nieruchomości, Dydenko J. (red.) 2020, Wolters Kluwer, Warszawa 2020 (nie starsze), Rozdziały: I, II, XIV, XXVII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XLIV. 3. Trojanowski D., Dylematy wyceny nieruchomości komercyjnych w Polsce, Wydawnictwo UG, Gdańsk 2021. Rozdział II i III. 4. Nawrocka E. Metody badania dynamiki cen nieruchomości w Polsce dla potrzeb wyceny, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2020 r., Rozdział I 5. Wojewnik-Filipkowska A., Project finance w inwestycjach infrastrukturalnych, CeDeWu, Warszawa 2020, Rozdział I i II. | |
| | Uzupełniająca lista lektur | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bryx M. Rynek nieruchomości: system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2008. 2. Czerkas K., Finansowanie nieruchomości komercyjnych w Polsce, czynniki ryzyka i modele transakcji, IHR, 2010 | |
| | Adresy eZasobów | | |
| Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania | | | |

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.