

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	ARGUS Financial Analysis, PG_00178759						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2027/2028		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	3	Liczba punktów ECTS			7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Małgorzata Rymarzak					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	16.0	24.0	0.0	0.0	40
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	40		2.0		133.0	175
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów ze specyfiką wyceny i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi, a także z obsługą specjalistycznego oprogramowania ARGUS Enterprise służącego do wyceny i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu			Sposób weryfikacji i oceny efektu	
	[ZARZMU2_U03] Student potrafi pozyskiwać i weryfikować dane z właściwie wybranych źródeł, wykorzystywać i prezentować je na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.		Student gromadzi i analizuje dane z rynku nieruchomości i je wykorzystuje na potrzeby wyceny oraz zarządzania nieruchomościami.			[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/diskusja [SU5] realizacja zadania problemowego	
	[ZARZMU2_U12] Student potrafi wykorzystywać technologie i narzędzia informatyczne (w tym zaawansowane), wspomagające realizację zadań zawodowych związanych z zarządzaniem.		Student umie zastosować oprogramowanie Argus Enterprise na potrzeby wyceny i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi.			[SU5] realizacja zadania problemowego	
	[ZARZMU2_W05] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zaawansowane (w tym innowacyjne) metody oraz techniki pozyskiwania, opracowywania i wykorzystania danych w złożonych procesach decyzyjnych oraz zarządczych.		Student rozpoznaje specyfikę wyceny i zarządzania różnymi kategoriami nieruchomości komercyjnych oraz pozyskuje informacje niezbędne w procesie ustalania ich wartości oraz zarządzania nimi.			[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego	

Treści przedmiotu	1. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości komercyjnych 2. Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości 3. Specyfika zarządzania nieruchomościami komercyjnymi 3.1. Istota umowy najmu 3.2. Różne kategorie czynszów (w tym czynsz efektywny, procentowy) 3.3. Porównanie umów najmu z punktu widzenia najemcy 3.4. Najem a prawo własności - zalety i wady 4. Specjalistyczne oprogramowanie ARGUS Enterprise do wyceny i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi 4.1. Wprowadzenie do obsługi oprogramowania 4.2. Dodawanie nieruchomości do portfela inwestycyjnego i wprowadzanie informacji o nich (wpływy, wydatki operacyjne, wydatki inwestycyjne) 4.3. Rachunek przepływów pieniężnych (Cash Flow Report) 4.4. Informacje o najemcach i zawartych umowach najmu (Rent Roll) 4.5. Nakłady inwestycyjne na zakup nieruchomości 4.6. Źródła finansowania nieruchomości (Debt Financing) 4.7. Wartość nieruchomości (Valuation Tab)														
Wymagania wstępne i dodatkowe															
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="454 555 788 584">Sposób oceniania (składowe)</th> <th data-bbox="799 555 1139 584">Próg zaliczeniowy</th> <th data-bbox="1150 555 1482 584">Składowa oceny końcowej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="454 591 788 620">Test pisemny z wykładu</td> <td data-bbox="799 591 1139 620">51.0%</td> <td data-bbox="1150 591 1482 620">40.0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 627 788 656">Kolokwium zaliczeniowe z ćwiczeń</td> <td data-bbox="799 627 1139 656">51.0%</td> <td data-bbox="1150 627 1482 656">30.0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 663 788 692">Realizacja zadania problemowego</td> <td data-bbox="799 663 1139 692">51.0%</td> <td data-bbox="1150 663 1482 692">30.0%</td> </tr> </tbody> </table>	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej	Test pisemny z wykładu	51.0%	40.0%	Kolokwium zaliczeniowe z ćwiczeń	51.0%	30.0%	Realizacja zadania problemowego	51.0%	30.0%		
Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej													
Test pisemny z wykładu	51.0%	40.0%													
Kolokwium zaliczeniowe z ćwiczeń	51.0%	30.0%													
Realizacja zadania problemowego	51.0%	30.0%													
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Trojanowski D., Dylematy wyceny nieruchomości komercyjnych w Polsce, Wydawnictwo UG, Gdańsk 2021. 2. Foryś I. (red.), Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext, Warszawa 2015. 3. Foryś I. (red.), Zarządzanie nieruchomościami handlowymi, Poltext, Warszawa 2014.													
	Uzupełniająca lista lektur	1. Geltner, D. M., Miller, N. G., Clayton, J., Eichholtz P. (2007), Commercial Real Estate Analysis and Investments, Oncourse Learning. 2. ARGUS Enterprise Case Study Manual, Argus.Baum, A., Mackmin, D. Nunnington, N. (2018), The Income Approach to Property Valuation, Routledge. 3. Shapiro, E., Mackmin, D., Sams, G. (2013), Modern Methods of Valuation, Routledge.													
	Adresy eZasobów														
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania															
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy														

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.