

**Karta przedmiotu**

<b>Nazwa i kod przedmiotu</b>	Inwestycje w zrównoważonym mieście, PG_00178765						
<b>Kierunek studiów</b>	Zarządzanie (O)						
<b>Data rozpoczęcia studiów</b>	październik 2026 r.	<b>Rok akademicki realizacji przedmiotu</b>			2027/2028		
<b>Poziom kształcenia</b>	II stopnia	<b>Grupa zajęć</b>			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
<b>Forma studiów</b>	niestacjonarne	<b>Sposób realizacji</b>			na uczelni		
<b>Rok studiów</b>	2	<b>Język wykładowy</b>			polski		
<b>Semestr studiów</b>	4	<b>Liczba punktów ECTS</b>			7.0		
<b>Profil kształcenia</b>	ogólnoakademicki	<b>Forma zaliczenia</b>			egzamin		
<b>Jednostka prowadząca</b>	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
<b>Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)</b>	<b>Odpowiedzialny za przedmiot</b>		dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska				
	<b>Prowadzący zajęcia z przedmiotu</b>						
<b>Formy zajęć</b>	<b>Forma zajęć</b>	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	<b>Liczba godzin zajęć</b>	8.0	16.0	16.0	0.0	0.0	40
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
<b>Aktywność studenta i liczba godzin pracy</b>	<b>Aktywność studenta</b>	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	<b>Liczba godzin pracy studenta</b>	40		2.0		133.0	175
<b>Cel przedmiotu</b>	Celem przedmiotu jest przekazanie wiedzy i rozwinięcie umiejętności analizy oraz planowania inwestycji infrastrukturalnych jako kluczowego elementu zrównoważonego rozwoju współczesnych miast. Studenci zdobywają praktyczne umiejętności przygotowania i oceny projektów infrastrukturalnych z wykorzystaniem studium wykonalności oraz analizy kosztów i korzyści, a także uczą się dostosowywać strategie inwestycyjne do aktualnych i przyszłych wyzwań, takich jak kryzys klimatyczny, cyfryzacja i zmiany demograficzne.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_U06] Student potrafi wykorzystywać i integrować uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości, a także ekonomii i finansów na potrzeby rozstrzygnięcia dylematów oraz opracowywania rozwiązań (w tym innowacyjnych) dla złożonych lub nietypowych problemów zarządczych, pojawiających się w pracy zawodowej.	Student umie opisać i wyjaśnić zasady racjonalnego planowania inwestycji infrastrukturalnych w mieście, uwzględniając aspekty ekonomiczne, społeczne i środowiskowe.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U01] Student potrafi analizować i twórczo interpretować złożone procesy oraz zjawiska społeczno-gospodarcze w kontekście podejmowania decyzji biznesowych, wykorzystując uporządkowaną wiedzę i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student przeprowadza analizę wpływu inwestycji infrastrukturalnych na lokalną gospodarkę i środowisko, wykorzystując dane statystyczne i narzędzia analityczne, oraz formułuje wnioski dotyczące zrównoważonego rozwoju miast.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_K03] Student jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy i odpowiedzialny oraz do inicjowania, koordynowania i uczestnictwa w projektach na rzecz środowiska społecznego oraz interesu publicznego, a także inspirowania innych w tym obszarze.	Student wykazuje inicjatywę i współpracuje w grupie, przygotowując projekt inwestycyjny uwzględniający aspekty społeczne i środowiskowe, promując postawy odpowiedzialności i przedsiębiorczości wobec zrównoważonego rozwoju miasta.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport [SK5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W06] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania, w oparciu o uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student projektuje i uzasadnia kompleksowe rozwiązania inwestycyjne, wykorzystując studium wykonalności oraz analizę kosztów i korzyści, które odpowiadają na konkretne problemy infrastrukturalne w mieście.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW2] prezentacja/projekt/referat/raport [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W10] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie fundamentalne dylematy współczesnej cywilizacji i ich znaczenie w kontekście podejmowania decyzji biznesowych.	Student identyfikuje i analizuje kluczowe wyzwania współczesnych miast, takie jak kryzys klimatyczny, cyfryzacja i zmiany demograficzne, oraz ocenia ich wpływ na strategię inwestycyjne.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW2] prezentacja/projekt/referat/raport [SW5] realizacja zadania problemowego
Treści przedmiotu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strategie tożsamości i rozwoju współczesnych miast</li> <li>2. Rola inwestycji w kształtowaniu zrównoważonego rozwoju miast</li> <li>3. Infrastruktura jako fundament zrównoważonego miasta</li> <li>4. Przesłanki podejmowania przedsięwzięć z zakresu inwestycji w infrastrukturę</li> <li>5. Luka infrastrukturalna w Polsce</li> <li>6. Modele finansowania inwestycji miejskich</li> <li>7. Wpływ inwestycji na lokalną gospodarkę i środowisko</li> <li>8. Wartość przestrzeni i rewitalizacja terenów zdegradowanych</li> <li>9. Przyszłość zrównoważonych inwestycji miejskich</li> <li>10. Wyzwania współczesnych miast</li> <li>11. Mitygacja i adaptacja do zmian klimatu</li> <li>12. Przygotowanie i ocena projektów infrastrukturalnych</li> <li>13. Studium wykonalności jako narzędzie planistyczne i zarządzania ryzykiem</li> <li>14. Analiza kosztów i korzyści</li> </ol>		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Wiedza z zakresu zarządzania inwestycjami, ekonomicznych, przestrzennych i prawnych podstaw funkcjonowania rynku nieruchomości		

Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	egzamin	51.0%	40.0%
	projekt	51.0%	30.0%
	zadania problemowe	51.0%	30.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>1. Bryx, M. (2021). Mieszkanie dostępne w zrównoważonym mieście. CeDeWu.</p> <p>2. Dąbrowski, J., &amp; Nowosielski, T. (2013). Zrównoważony rozwój nowym paradygmatem rozwoju gospodarczego. W H. Klimek &amp; T. Nowosielski (Red.), Efektywność ekonomiczna przedsiębiorstw a zrównoważony rozwój (ss. 4567). Polskie Towarzystwo Ekonomiczne w Gdańsku.</p> <p>3. Drobniak, A. (2008). Podstawy oceny efektywności projektów publicznych. Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej im. Karola Adamieckiego.</p> <p>4. Ratajczak, M. (2000). Infrastruktura a wzrost i rozwój gospodarczy. Ruch Prawniczy, Ekonomiczny i Socjologiczny, 62(4), 83102.</p> <p>5. Wojewnik-Filipkowska, A. (2008). Project finance w inwestycjach infrastrukturalnych. Warszawa: Wydawnictwo Difin.</p> <p>6. Wojewnik-Filipkowska, A. (2011). Zasady finansowania inwestycji rewitalizacyjnych na przykładzie wybranych inwestycji w Gdańsku i Sopocie. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Gdańskiego. Zarządzanie, 27, 141156.</p> <p>7. Wojewnik-Filipkowska, A., Gierusz, A., &amp; Krauze-Maślankowska, P. (2020). Fundamentalna siła miasta. Warszawa: CeDeWu.</p>	
	Uzupełniająca lista lektur	<p>1. Ćpak, E. (2016). Inwestycje infrastrukturalne wyznacznikiem rozwoju gospodarczego. Studia Ekonomiczne, Prawne i Administracyjne, (2), 1731.</p> <p>2. Janik, A. (2012). Wielokryterialna metoda wyceny wartości terenów zdegradowanych. Zeszyty Naukowe. Organizacja i Zarządzanie / Politechnika Śląska, (62), 5779.</p> <p>3. Plebankiewicz, E., &amp; Biadała, K. (2014). Opłacalność inwestycji realizowanych w systemie PPP na przykładzie parkingu podziemnego w Krakowie. Przegląd Budowlany, 85.</p> <p>4. Szot-Gabryś, T. (2011). Studium wykonalności jako narzędzie zarządzania ryzykiem w projektach infrastrukturalnych. Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, 132, 123134.</p> <p>5. Szot-Gabryś, T. (2012). Rachunek kosztów i korzyści jako metoda oceny projektów inwestycyjnych w infrastrukturę społeczną. Studia Ekonomiczne. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, 103, 97110.</p> <p>6. Wojewnik-Filipkowska, A., &amp; Korcz, P. (2018). Oddziaływanie inwestycji sektora BPO/SSC na rozwój gospodarczy w kontekście zrównoważonego rozwoju. Zarządzanie i Finanse. Journal of Management and Finance, 16(4/3), 281293.</p>	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.