

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Decyzje inwestycyjne , PG_00177824						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2026/2027		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	1	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	1	Liczba punktów ECTS			5.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	15.0	0.0	0.0	0.0	45
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	45		3.0		77.0	125
Cel przedmiotu	Wykład ma na celu zapoznanie studentów z zasadami i problematyką zarządzania inwestycjami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_W01] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie charakter i kierunki rozwoju teorii z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów wraz z ich miejscem w systemie nauk społecznych - w szczególności ich znaczenie z perspektywy podejmowania decyzji biznesowych.	Student identyfikuje, wyjaśnia i interpretuje w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje dotyczące zarządzania inwestycjami.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W06] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania, w oparciu o uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student wyjaśnia i stosuje zasady racjonalnego podejmowania decyzji inwestycyjnych w organizacjach, w szczególności w zakresie zarządzania zasobami finansowymi i nieruchomościami, wykorzystując uporządkowaną wiedzę z zakresu zarządzania i finansów.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U04] Student potrafi poprawnie wybrać, właściwie wykorzystywać, przystosowywać lub opracowywać nowe metody i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów - na potrzeby procesów decyzyjnych.	Student umie dobrać, zastosować oraz dostosować odpowiednie metody i narzędzia analizy efektywności inwestycji – finansowych i rzeczowych – w różnych typach organizacji, z uwzględnieniem specyfiki procesów decyzyjnych	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U06] Student potrafi wykorzystywać i integrować uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości, a także ekonomii i finansów na potrzeby rozstrzygania dylematów oraz opracowywania rozwiązań (w tym innowacyjnych) dla złożonych lub nietypowych problemów zarządczych, pojawiających się w pracy zawodowej.	Student ma zdolność zintegrować wiedzę z zakresu finansów, zarządzania i ekonomii w celu opracowania kompleksowych rozwiązań dla problemów inwestycyjnych w przedsiębiorstwach i jednostkach sektora publicznego.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_K03] Student jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy i odpowiedzialny oraz do inicjowania, koordynowania i uczestnictwa w projektach na rzecz środowiska społecznego oraz interesu publicznego, a także inspirowania innych w tym obszarze.	Student jest gotów do podejmowania działań inwestycyjnych z uwzględnieniem odpowiedzialności społecznej oraz interesu publicznego, a także do aktywnego uczestnictwa w projektach wpływających na rozwój przestrzeni miejskiej i lokalnych społeczności.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego

Treści przedmiotu

- 1) Rodzaje, zasady i narzędzia zarządzania inwestycjami.
- 2) Inwestycje w kształtowaniu wartości rynkowej przedsiębiorstwa.
- 3) Decyzje inwestycyjne w przedsiębiorstwie.
- 4) Inwestycje w innowacje.
- 5) Strategie inwestycyjne przedsiębiorstw w warunkach społecznej odpowiedzialności.
- 6) Decyzje inwestycyjne w zarządzaniu nieruchomościami publicznymi i prywatnymi.
- 7) Decyzje inwestycyjne na rynku finansowym.
- 8) Inwestycje w przestrzeni miejskiej.

Treści programowe przedmiotu obejmują minimalne wymogi programowe, o których mowa w Załączniku do Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 903):

3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)

3.1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie

3.2. Źródła zmiany wartości pieniądza

3.3. Przyszła wartość pieniądza

3.3.1. Oprocentowanie proste

3.3.2. Oprocentowanie złożone

3.3.3. Rodzaje stóp procentowych

3.3.4. Przykłady obliczeniowe

3.4. Obecna wartość pieniądza

3.4.1. Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta

3.4.2. Obecna wartość jednorazowego dochodu

3.4.3. Pojęcie przepływów pieniężnych

3.4.4. Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów

	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)		
	5.1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji		
	5.2. Specyfika inwestycji w nieruchomości		
	5.3. Inwestorzy na rynku nieruchomości		
	5.4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości		
	5.5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości		
	5.6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Studenci powinni posiadać podstawową wiedzę z zakresu podstaw biznesu i praktyczną umiejętność wykorzystywania narzędzi informatycznych w zarządzaniu.		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa ocena końcowej
	Kolokwium/zadania problemowe	51.0%	50.0%
	Egzamin	51.0%	50.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czerwińska T., Kowalke K., Nawrocka E., Rymarzak M., Szczepaniak K., Trojanowski D., Wojewnik-Filipkowska A., Zarządzanie Inwestycjami i nieruchomościami - wybrane problemy, Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2011. 2. Dziworska K., Decyzje inwestycyjne przedsiębiorstw, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2000. 3. Jajuga K., Jajuga T.: Inwestycje, instrumenty finansowe, aktywa niefinansowe, ryzyko finansowe, inżynieria finansowa, PWN, Warszawa 2017. 4. Nawrocka E., Szczepaniak K., Welzant K., Wojewnik-Filipkowska A., Inwestycje przedsiębiorstw w niepewnych warunkach rynkowych, CeDeWu, 2022. 5. Nowak, M. J., & Skotarczak, T. (Eds.). (2018). Inwestycje w mieście: uwarunkowania ekonomiczne, organizacyjne i przestrzenne. CeDeWu Sp. z oo 	
	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dębski W.: Rynek finansowy i jego mechanizmy, PWN, Warszawa 2010. 2. Machała R., Zarządzanie finansami i wycena firmy, Oficyna Wydawnicza Unimex, Warszawa 2011. 3. Rogowski W., Rachunek efektywności inwestycji. Wyzwania teorii i potrzeby praktyki, wyd. 3, Warszawa 2013. 	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.