

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Inwestycje budowlane, PG_00177838						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2027/2028		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	4	Liczba punktów ECTS			5.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Małgorzata Rymarzak					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	15.0	15.0	0.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60		4.0		61.0	125
Cel przedmiotu	Celem zajęć jest przedstawienie zagadnień związanych z inwestycjami budowlanymi, aby przygotować studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami, w szczególności z wyceną i zarządzaniem nieruchomościami, a także procesem deweloperskim.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_U03] Student potrafi pozyskiwać i weryfikować dane z właściwie wybranych źródeł, wykorzystywać i prezentować je na potrzeby analizy i oceny procesów oraz zjawisk gospodarczych.	Student zbiera i analizuje dane z rynku nieruchomości oraz używa je na potrzeby analizy i oceny inwestycji budowlanych.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W07] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie regulacje oraz normy prawne, organizacyjne i etyczne, w tym dotyczące ochrony własności intelektualnej - istotne z punktu widzenia podejmowania decyzji biznesowych.	Student rozpoznaje różne regulacje prawne niezbędne w procesie inwestycji budowlanych.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_W06] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania, w oparciu o uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student rozpoznaje zasady racjonalnego podejmowania efektywnych decyzji dotyczących inwestycji budowlanych, korzystając z uporządkowanej wiedzy z zakresu budownictwa i wyceny nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U05] Student potrafi identyfikować oraz poprawnie stosować normy prawne, zawodowe i etyczne w kontekście podejmowania decyzji biznesowych.	Student umie odnieść się do różnych aktów prawnych w kontekście inwestycji budowlanych.	[SU5] realizacja zadania problemowego

Treści przedmiotu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego 2. Zamówienia publiczne 3. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych 4. Przegląd technologii w budownictwie 5. Proces inwestycyjny w budownictwie 6. Ocena stanu technicznego budynków 7. Podstawy kosztorysowania 8. Podejście kosztowe 9. Podejście mieszane 10. Systemy zarządzania jakością, środowiskiem, bezpieczeństwem i energią nieruchomościach <p>Treści programowe przedmiotu obejmują minimalne wymogi programowe, o których mowa w: Załączniku do Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 903).</p> <p>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Zasady ogólne prawa administracyjnego 4.2. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa 4.3. Postępowanie administracyjne organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa 4.4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy 4.5. Decyzje i postanowienia 4.6. Odwołania 4.7. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji 4.8. Wydawanie zaświadczeń 4.9. Postępowanie sądownoadministracyjne 4.10. Postępowanie egzekucyjne w administracji 12. Zamówienia publiczne (2 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 12.1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych 12.2. Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 i 1720) 12.3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych 12.4. Zasady udzielania zamówień publicznych 12.5. Tryby udzielania zamówień publicznych <p>III. PODSTAWY BUDOWNICTWA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Prawo budowlane <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 1.1.2. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego 1.1.3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej 1.1.4. Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych 1.2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie <ol style="list-style-type: none"> 1.2.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 1.2.2. Podział budynków na grupy wysokości 1.2.3. Usytuowanie budynku na działce budowlanej 1.2.4. Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 1.2.5. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych 1.2.6. Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie 1.2.7. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych 1.3. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych 2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego 2.2. Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków 2.3. Technologie i elementy wykończenia budynków 2.4. Instalacje wewnętrzne w budynkach 3. Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) 3.2. Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych) 3.3. Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego) 3.4. Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania) 3.5. Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego) 3.6. Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych 4. Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Zużycie techniczne 4.2. Zużycie funkcjonalne 4.3. Zużycie środowiskowe 4.4. Prawdopodobne okresy trwałości budynków 4.5. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa 5. Podstawy kosztorysowania (4 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje 5.2. Baza normatywna i cenowa techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów 5.3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót 5.4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych 5.5. Przykłady kosztorysowania 5.6. Źródła informacji o cenach w budownictwie
-------------------	---

	<p>IV. RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE</p> <p>5.4. Podejście kosztowe (6 godz.)</p> <p>5.4.1. Metoda kosztów odtworzenia</p> <p>5.4.2. Metoda kosztów zastąpienia</p> <p>5.4.3. Technika szczegółowa</p> <p>5.4.4. Technika elementów scalonych</p> <p>5.4.5. Technika wskaźnikowa</p> <p>5.4.6. Badania i analiza rynku nieruchomości</p> <p>5.4.6.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik</p> <p>5.5. Podejście mieszane (3 godz.)</p> <p>5.5.1. Metoda pozostałościowa</p> <p>5.5.2. Metoda wskaźników szacunkowych gruntu</p> <p>5.5.3. Metoda kosztów likwidacji</p> <p>5.5.4. Badania i analiza rynku nieruchomości</p> <p>5.5.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod</p>		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Kolokwium zaliczeniowe z ćwiczeń	51.0%	30.0%
	Projekt	51.0%	30.0%
	Test pisemny z wykładu	51.0%	40.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dziworska K., Trojanowski D., Projekt deweloperski-fazy, etapy i działania - Prace i Materiały Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego, nr 3/2007, s.25-38. 2. Jurga R., Weiss I., Inwestycje budowlane, C.H.Beck, Warszawa 1999. 3. Popek M., Wapińska B., Podstawy budownictwa. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 4. Maj T., Sporządzanie kosztorysów, WSiP, Warszawa 2015. 5. Kuna-Kasprzyk A.,Maj J., Proces inwestycyjno-budowlany. Poradnik dla organów administracji i inwestorów, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2023. 	
	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Popek M., Wapińska B., Budownictwo ogólne. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 2. Kowalczyk Z., Zabielski J., Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie, WSiP, Warszawa 2011. 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004, poz. 1389). 4. Izba Projektowania Budowlanego, Środowiskowe zasady obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych, Warszawa 2003. 5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.). 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.). 7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (z późn. zm.). 	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.