

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Inwestycje w zrównoważonym mieście, PG_00177842						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2027/2028		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	4	Liczba punktów ECTS			7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	30.0	30.0	0.0	0.0	75
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	75		4.0		96.0	175
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przekazanie wiedzy i rozwinięcie umiejętności analizy oraz planowania inwestycji infrastrukturalnych jako kluczowego elementu zrównoważonego rozwoju współczesnych miast. Studenci zdobywają praktyczne umiejętności przygotowania i oceny projektów infrastrukturalnych z wykorzystaniem studium wykonalności oraz analizy kosztów i korzyści, a także uczą się dostosowywać strategie inwestycyjne do aktualnych i przyszłych wyzwań, takich jak kryzys klimatyczny, cyfryzacja i zmiany demograficzne.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_W06] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie zasady racjonalnego podejmowania decyzji w odniesieniu do poszczególnych zasobów, obszarów funkcjonalnych w organizacji, procesów oraz poziomów zarządzania, w oparciu o uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student projektuje i uzasadnia kompleksowe rozwiązania inwestycyjne, wykorzystując studium wykonalności oraz analizę kosztów i korzyści, które odpowiadają na konkretne problemy infrastrukturalne w mieście.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW2] prezentacja/projekt/referat/raport [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_K03] Student jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy i odpowiedzialny oraz do inicjowania, koordynowania i uczestnictwa w projektach na rzecz środowiska społecznego oraz interesu publicznego, a także inspirowania innych w tym obszarze.	Student wykazuje inicjatywę i współpracuje w grupie, przygotowując projekt inwestycyjny uwzględniający aspekty społeczne i środowiskowe, promując postawy odpowiedzialności i przedsiębiorczości wobec zrównoważonego rozwoju miasta.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport [SK5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W10] Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie fundamentalne dylematy współczesnej cywilizacji i ich znaczenie w kontekście podejmowania decyzji biznesowych.	Student identyfikuje i analizuje kluczowe wyzwania współczesnych miast, takie jak kryzys klimatyczny, cyfryzacja i zmiany demograficzne, oraz ocenia ich wpływ na strategię inwestycyjne.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW2] prezentacja/projekt/referat/raport [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U06] Student potrafi wykorzystywać i integrować uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości, a także ekonomii i finansów na potrzeby rozstrzygania dylematów oraz opracowywania rozwiązań (w tym innowacyjnych) dla złożonych lub nietypowych problemów zarządczych, pojawiających się w pracy zawodowej.	Student umie opisać i wyjaśnić zasady racjonalnego planowania inwestycji infrastrukturalnych w mieście, uwzględniając aspekty ekonomiczne, społeczne i środowiskowe.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U01] Student potrafi analizować i twórczo interpretować złożone procesy oraz zjawiska społeczno-gospodarcze w kontekście podejmowania decyzji biznesowych, wykorzystując uporządkowaną wiedzę i narzędzia z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości oraz ekonomii i finansów.	Student przeprowadza analizę wpływu inwestycji infrastrukturalnych na lokalną gospodarkę i środowisko, wykorzystując dane statystyczne i narzędzia analityczne, oraz formułuje wnioski dotyczące zrównoważonego rozwoju miast.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
Treści przedmiotu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strategie tożsamości i rozwoju współczesnych miast 2. Rola inwestycji w kształtowaniu zrównoważonego rozwoju miast 3. Infrastruktura jako fundament zrównoważonego miasta 4. Przesłanki podejmowania przedsięwzięć z zakresu inwestycji w infrastrukturę 5. Luka infrastrukturalna w Polsce 6. Modele finansowania inwestycji miejskich 7. Wpływ inwestycji na lokalną gospodarkę i środowisko 8. Wartość przestrzeni i rewitalizacja terenów zdegradowanych 9. Przyszłość zrównoważonych inwestycji miejskich 10. Wyzwania współczesnych miast 11. Mitygacja i adaptacja do zmian klimatu 12. Przygotowanie i ocena projektów infrastrukturalnych 13. Studium wykonalności jako narzędzie planistyczne i zarządzania ryzykiem 14. Analiza kosztów i korzyści 		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Wiedza z zakresu zarządzania inwestycjami, ekonomicznych, przestrzennych i prawnych podstaw funkcjonowania rynku nieruchomości		

Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	zadania problemowe	51.0%	30.0%
	projekt	51.0%	30.0%
	egzamin	51.0%	40.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Bryx, M. (2021). Mieszkanie dostępne w zrównoważonym mieście. CeDeWu. 2. Dąbrowski, J., & Nowosielski, T. (2013). Zrównoważony rozwój nowym paradygmatem rozwoju gospodarczego. W H. Klimek & T. Nowosielski (Red.), Efektywność ekonomiczna przedsiębiorstw a zrównoważony rozwój (ss. 4567). Polskie Towarzystwo Ekonomiczne w Gdańsku. 3. Drobniak, A. (2008). Podstawy oceny efektywności projektów publicznych. Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej im. Karola Adamieckiego. 4. Ratajczak, M. (2000). Infrastruktura a wzrost i rozwój gospodarczy. Ruch Prawniczy, Ekonomiczny i Socjologiczny, 62(4), 83102. 5. Wojewnik-Filipkowska, A. (2008). Project finance w inwestycjach infrastrukturalnych. Warszawa: Wydawnictwo Difin. 6. Wojewnik-Filipkowska, A. (2011). Zasady finansowania inwestycji rewitalizacyjnych na przykładzie wybranych inwestycji w Gdańsku i Sopocie. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Gdańskiego. Zarządzanie, 27, 141156. 7. Wojewnik-Filipkowska, A., Gierusz, A., & Krauze-Maślankowska, P. (2020). Fundamentalna siła miasta. Warszawa: CeDeWu.	
	Uzupełniająca lista lektur	1. Ćpak, E. (2016). Inwestycje infrastrukturalne wyznacznikiem rozwoju gospodarczego. Studia Ekonomiczne, Prawne i Administracyjne, (2), 1731. 2. Janik, A. (2012). Wielokryterialna metoda wyceny wartości terenów zdegradowanych. Zeszyty Naukowe. Organizacja i Zarządzanie / Politechnika Śląska, (62), 5779. 3. Plebankiewicz, E., & Biadała, K. (2014). Opłacalność inwestycji realizowanych w systemie PPP na przykładzie parkingu podziemnego w Krakowie. Przegląd Budowlany, 85. 4. Szot-Gabryś, T. (2011). Studium wykonalności jako narzędzie zarządzania ryzykiem w projektach infrastrukturalnych. Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, 132, 123134. 5. Szot-Gabryś, T. (2012). Rachunek kosztów i korzyści jako metoda oceny projektów inwestycyjnych w infrastrukturę społeczną. Studia Ekonomiczne. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, 103, 97110. 6. Wojewnik-Filipkowska, A., & Korcz, P. (2018). Oddziaływanie inwestycji sektora BPO/SSC na rozwój gospodarczy w kontekście zrównoważonego rozwoju. Zarządzanie i Finanse. Journal of Management and Finance, 16(4/3), 281293.	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.