

**Karta przedmiotu**

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami - wykład, PG_00197134						
Kierunek studiów	Administracja (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2027/2028		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	3	Liczba punktów ECTS			2.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Prawa i Administracji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	mgr Karol Ważny					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	30		2.0		18.0	50
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zasadami, instytucjami oraz procedurami gospodarowania nieruchomościami w kontekście funkcjonowania administracji publicznej oraz regulacji prawnych obowiązujących w Polsce. Przedmiot obejmuje zagadnienia związane zewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym, podziałami i scaleniami nieruchomości, wywłaszczeniem i zwrotem nieruchomości, gospodarką nieruchomościami publicznymi oraz nadzorem nad rynkiem nieruchomości. Ponadto celem przedmiotu jest przygotowanie studentów do stosowania powyższej wiedzy w praktyce, a także wykształcenie odpowiednich kompetencji społecznych.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ADMINL3_U01] wykorzystując własną wiedzę oraz inne źródła informacji, w tym umiejąc posługiwać się nowoczesnymi technologiami, a także profesjonalnymi metodami pozyskiwania i analizy informacji, potrafi identyfikować, analizować i rozstrzygać problemy oraz interpretować zjawiska dotyczące organizacji i funkcjonowania administracji, działalności administracyjnej oraz wybranych domen życia społecznego i gospodarczego.	Student potrafi identyfikować, analizować i rozwiązywać problemy związane ze stosowaniem mechanizmów prawnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, zasad planowania przestrzennego i wywłaszczania.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ADMINL3_K01] mając świadomość roli wiedzy w rozwiązywaniu problemów z zakresu organizacji i funkcjonowania administracji oraz stosowania prawa w wybranych domenach życia społecznego i gospodarczego jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, a także uznaje potrzebę korzystania z wiedzy eksperckiej, w tym w postaci poglądów doktryny oraz judykatury, w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu.	Student jest gotów do krytycznej oceny działań organów administracji publicznej w obszarze gospodarki nieruchomościami oraz do korzystania z opinii ekspertów w sytuacjach problemowych.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_W04] w zaawansowanym stopniu zna i rozumie uwarunkowania prawne i administracyjne wybranych domen życia społecznego i gospodarczego, w tym prawa i obowiązki jednostek wobec innych jednostek oraz wobec organów władzy publicznej, a także zna kompetencje organów administracji w tych domenach.	Student zna i rozumie w zaawansowanym stopniu regulacje prawne oraz uwarunkowania administracyjne dotyczące gospodarowania nieruchomościami, w tym prawa i obowiązki podmiotów publicznych oraz jednostek prywatnych w obszarze obrotu, zarządzania i ewidencji nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ADMINL3_W05] zna i rozumie aktualne dylematy dotyczące funkcjonowania administracji oraz działań w sferze państwa i administracji instytucji prawa materialnego, procesowego i ustrojowego, a ponadto identyfikuje podstawowe zjawiska zachodzące w gospodarce rynkowej i ekonomii, w tym zna i rozumie podstawowe zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości.	Student rozumie aktualne dylematy związane z realizacją zadań administracji publicznej w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz potrafi wskazać podstawowe mechanizmy gospodarki rynkowej, zasady planowania przestrzennego i wywłaszczenia.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SW5] realizacja zadania problemowego

Treści przedmiotu	<p>CZEŚĆ I (Katedra Prawa Administracyjnego)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podstawowe założenia ustawy o gospodarce nieruchomościami;</li> <li>2. Pojęcie gospodarki nieruchomościami;</li> <li>3. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Rodzaje zasobów nieruchomości publicznych;</li> <li>3.2. Sposoby gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności o charakterze administracyjnoprawnym (instytucja trwałego zarządu);</li> </ol> </li> <li>4. Instytucja wywłaszczenia nieruchomości i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości uwarunkowania konstytucyjne i ustawowe;</li> <li>5. Podział oraz scalanie i podział nieruchomości podstawowe założenia;</li> <li>6. Instytucja opłaty adiacenckiej podstawowe założenia.</li> <li>7. Wybrane, przykładowe regulacje szczególne z zakresu gospodarki nieruchomości</li> </ol> <p>CZEŚĆ II (Katedra Prawa Cywilnego)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cywilnoprawne formy obrotu nieruchomościami publicznymi zagadnienia wprowadzające;</li> <li>2. Umowy i inne konsensualne formy prawne aktywności administracji publicznej;</li> <li>3. Wywłaszczenie czasowe i ingerencje władcze o skutku identycznym z wywłaszczeniem: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Wywłaszczenie czasowe;</li> <li>3.2. Ingerencje w postaci ustanowienia służebności publicznoprawnej;</li> <li>3.3. Ingerencje w postaci ograniczeń sposobów korzystania z nieruchomości;</li> <li>3.4 Ingerencje skutkujące zmniejszeniem wartości nieruchomości bez ograniczania uprawnień właścicielskich;</li> </ol> </li> <li>4. Odszkodowania w gospodarce nieruchomościami</li> </ol>								
Wymagania wstępne i dodatkowe	<p><b>Wymagania wstępne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Znajomość podstawowych pojęć i instytucji prawa administracyjnego zdobyta w ramach przedmiotu <i>Prawo administracyjne</i>.</li> <li>• Umiejętność posługiwania się tekstami aktów normatywnych (w tym korzystania z systemów informacji prawnej).</li> <li>• Podstawowe umiejętności analityczne oraz zdolność logicznego rozumowania.</li> </ul> <p><b>Wymagania dodatkowe (rekomendowane):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zainteresowanie zagadnieniami statusu prawnego jednostki w relacji z administracją publiczną.</li> <li>• Gotowość do samodzielnego śledzenia orzecznictwa oraz poszukiwania interpretacji przepisów prawa.</li> <li>• Umiejętność pracy w grupie i aktywnego udziału w dyskusjach problemowych.</li> </ul>								
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="454 1144 794 1171">Sposób oceniania (składowe)</th> <th data-bbox="798 1144 1137 1171">Próg zaliczeniowy</th> <th data-bbox="1141 1144 1482 1171">Składowa oceny końcowej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="454 1176 794 1202">kolokwium zaliczeniowe pisemne</td> <td data-bbox="798 1176 1137 1202">51.0%</td> <td data-bbox="1141 1176 1482 1202">100.0%</td> </tr> </tbody> </table>			Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej	kolokwium zaliczeniowe pisemne	51.0%	100.0%
Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej							
kolokwium zaliczeniowe pisemne	51.0%	100.0%							
Zalecana lista lektur	<p>Podstawowa lista lektur</p> <p><b>Literatura przedmiotu:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, Warszawa 2014.</li> <li>2. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa 2019</li> <li>3. T. Bąkowski, K. Żukowski (red.), Leksykon prawa administracyjnego. 100 podstawowych pojęć, Warszawa 2016</li> <li>4. M. Szewczyk, M. Kruś, Z. Leoński, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa 2019 (Część piąta: rozdział 1 6; s. 555 772).</li> </ol> <p><b>Wybrane akty prawne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.)</li> <li>2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.)</li> <li>3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023, poz. 977 ze zm.)</li> <li>4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023, poz. 775)</li> <li>5. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023, poz. 1752)</li> <li>6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840)</li> <li>7. Rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw (w szczególności z zakresu ewidencji gruntów, wyceny nieruchomości i decyzji administracyjnych).</li> </ol>								

